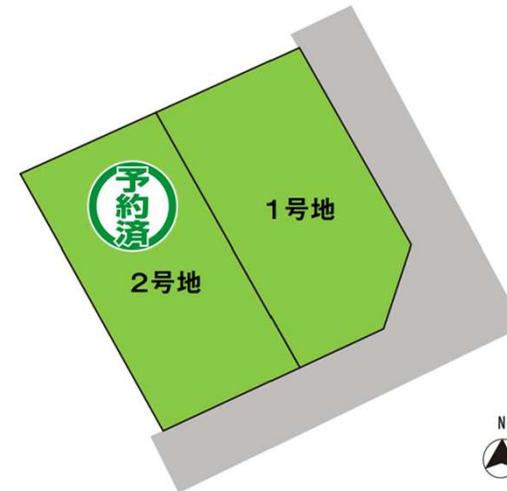


# 倉敷市西中新田

物件所在地	倉敷市西中新田字式枚樋287番10		
交通	山陽本線「倉敷駅」まで約2600m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【南側】私道 幅員：約4m 【東側】公道 幅員：約4.2m		
法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法、宅地造成工事等規制区域		
引渡	相談		
設備	公営水道、公共下水、電気		
学区	大高小学校、南中学校		
周辺環境	大高小学校まで約400m 南中学校まで約2300m ディオ西中新田店まで約450m ドラッグストアコスモス西中新田店まで約300m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築条件付き</li> <li>・ 令和8年6月完成予定</li> <li>・ 売主の為、仲介手数料不要</li> <li>・ 水道負担金：600,000円(税込) 別途必要</li> <li>・ 分筆登記前のため、面積・価格が変更となる場合がございます。</li> </ul>		
共有道路	287番2（公衆用道路） 6分の1 対象地：1号地、2号地		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス二級建築士事務所倉敷支店  
〒710-0816 岡山県倉敷市八王寺町1-1  
TEL：0800-200-7470 FAX：086-454-7378  
国土交通大臣(1)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	価格
1号地	164.53㎡ (49.77坪)	20,654,550円
2号地	予約済	

