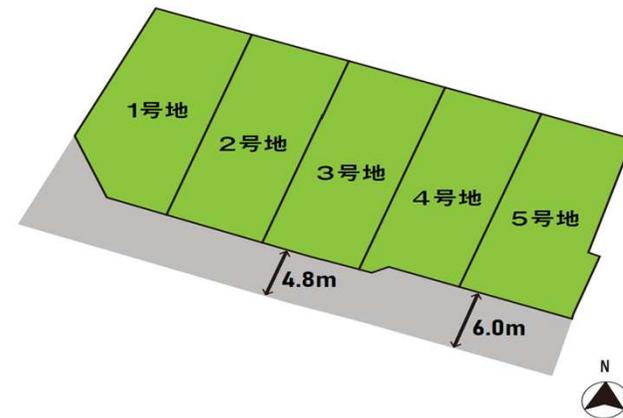


# フォーシーズンタウン片島

物件所在地	岡山県倉敷市片島町字柳井前上788-1、789-1、790-1		
交通	山陽本線「西阿知駅」まで約1800m		
販売区画数	5区画		
土地権利	所有権	取引態様	代理
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【南】私道 幅員：約4.8m～約6.0m		
建築年月	—		
引渡	相談		
設備	上水道、下水道、電気		
学区	西阿知小学校、倉敷第一中学校		
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西阿知学校まで約1400m</li> <li>・倉敷第一中学校まで約1900m</li> <li>・ニシナフード中島店まで約1300m</li> <li>・ファミリーマート倉敷片島店まで約950m</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和8年5月完成予定</li> <li>・建築条件付き</li> <li>・仲介手数料不要</li> <li>・前面道路は現在私道ですが、造成工事完了後に倉敷市へ移管予定です。</li> <li>・本物件は河川保全区域に該当するため、建築前に河川法の許可が必要となります。</li> <li>・水道負担金600,000円（税込）別途必要</li> </ul>		
共有持分	無		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所  
 広島県福山市神辺町川南338-1  
 TEL：0120-00-9952  
 国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	金額
1号地	164.37㎡ (49.72坪)	12,679,091円
2号地	158.03㎡ (47.80坪)	11,951,019円
3号地	159.00㎡ (48.10坪)	12,024,375円
4号地	152.43㎡ (46.11坪)	11,527,519円
5号地	160.09㎡ (48.43坪)	11,622,534円

