

神辺町道上

物件所在地	福山市神辺町大字道上字中坪616番7		
交通	福塩線「道上」駅まで約500m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	媒介
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北】位置指定道路 幅員：約4m		
法令	景観法、建築基準法22条区域、宅地造成工事等規制区域		
引渡	相談		
設備	上水道、下水道、電気、側溝		
学区	道上小学校、神辺中学校		
周辺環境	道上小学校まで約1200m 神辺中学校まで約3100m ローソン神辺十三軒屋店まで約400m フジグラン神辺店まで約1200m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・公簿取引 ・現況渡し ・別途仲介手数料必要 		



	土地面積	金額
1号地	236.86m ² (71.65坪)	10,800,000円



(株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所
広島県福山市神辺町川南338-1

TEL : 0120-00-9952

国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員