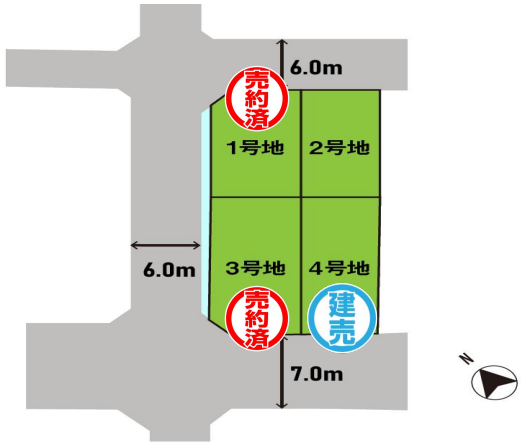
ナチュラルタウン水呑町三新田Ⅳ期

物件所在地	福山市水呑町三新田一丁目193番3、193番4		
交通	鞆鉄バス「 水呑小学校前」バス停まで約400m		
販売区画数	2区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【 南西】公道　幅員：7m【 北西】公道　幅員：6m【 北東】公道　幅員：6m		
建築年月	【 4号地】2025年5月完成		
引渡	相談		
設備	上水道、下水道、側溝		
学区	水呑小学校、向丘中学校		
周辺環境	水呑小学校まで約550m 向丘中学校まで約1300m ハローズ水呑店まで約1000m ザグザグ水呑店まで約750m		
備考	・ 建築条件付き ・ 建築確認番号及び性能 【 4号地】R06認福広建セ00527号 耐震等級3、省令準耐火仕様		
共有持分	無		

㈱ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所
広島県福山市神辺町川南338-1
TEL：0120-00-9952
国土交通大臣(2)第9506号　(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	建物面積	金額
1号地	売約済		
2号地	171.25㎡（51.85坪）	ー	13,890,000円
3号地	売約済		
4号地	192.14㎡（58.12坪）	102.06㎡（30.87坪）	38,500,000円