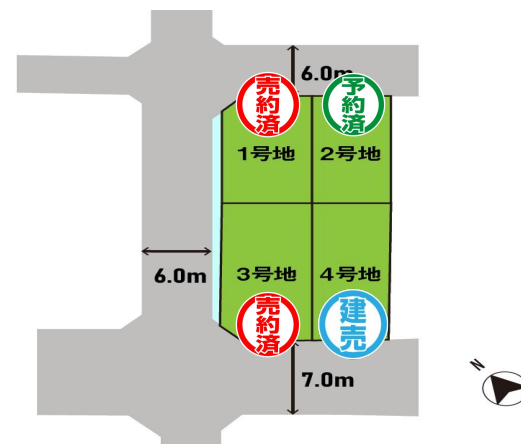


## ナチュラルタウン水呑町三新田Ⅳ期

物件所在地	福山市水呑町三新田一丁目193番3		
交通	鞆鉄バス「水呑小学校前」バス停まで約400m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【南西】公道 幅員：7m【北西】公道 幅員：6m【北東】公道 幅員：6m		
建築年月	【4号地】2025年5月完成		
引渡	相談		
設備	上水道、下水道、側溝		
学区	水呑小学校、向丘中学校		
周辺環境	水呑小学校まで約550m 向丘中学校まで約1300m ハローズ水呑店まで約1000m ザグザグ水呑店まで約750m		
備考	・ 建築確認番号及び性能 【4号地】R06認福広建セ00527号 耐震等級3、省令準耐火仕様		
共有持分	無		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所  
広島県福山市神辺町川南338-1  
TEL:0120-00-9952  
国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	建物面積	金額
1号地		売約済	
2号地		予約済	
3号地		売約済	
4号地	192.14㎡ (58.12坪)	102.06㎡ (30.87坪)	37,900,000円

