

1.構造・性能



ベタ基礎

建物の重さを分散することで耐震性を確保。また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。



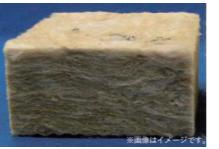
木造軸組×耐力面材工法

木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。



耐力面材(EXハイパー)

横からの力に弱い木造住宅。その力に抵抗力を持つのが耐力面材。その中でも耐火性、耐震性、耐湿性に優れおり、施工もしやすい耐力面材を使用しています。



断熱材 ロックウール

燃えにくく、強気に強いという性質を持つ断熱材です。また、繊維の間に多くの空気を含んでいて、断熱性に加え遮音性にも優れています。



シロアリ対策

基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。



耐震等級3

許容応力度計算による、構造計算により「耐震等級3」を取得しています。

2.仕様



屋根

ガルバリウム鋼板

屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。



サイディング

(KMEW光セラ15シックフラット)

365日、お掃除不要の光セラ。太陽の力で汚れをガツツリ分解し、雨で洗い流します。また、ウイルスや菌の繁殖も抑えます。



窓 Low-E複層ガラス

(LIXIL サーモスL)

断熱・遮熱に優れたLow-E複層ガラスを採用することで、ランニングコストを抑える効果も期待できます。



床材

(EIDAI 銘樹モクトーン 3P)

傷・へこみなどに強く耐久性に優れており、お手入れも簡単です。



玄関ドア

(YKKAP断熱玄関ドアヴェナートD30)

住宅スタイルに合せて選べる4つのデザインテイストと、豊富なカラーバリエーションを揃えています。

3.設備

システムキッチン
クリナップ KT

美しく、使いやすく。デザインや素材、収納力にこだわったシステムキッチン「KT」キッチンにいるときも、リビングにいるときも、その存在価値を感じられます。



室内干しスペース



バスルーム



洗面化粧台



1Fトイレ

INAXベーシアハーモ Lタイプ



照明



リビングエアコン

リビングに1台エアコンを設置済みです。



エコキュート

再生可能エネルギーを活用した省エネ給湯器を採用しています。



WIC

ウォークインクローゼットは服が多いご夫婦でも安心の収納量です。季節ものの家電や掃除用具などの収納に便利です。



床下収納

ストック品や防災グッズの収納に便利だけでなく、床下の点検口にもなります。



玄関ポーチ

汚れにくく耐久性にも優れたタイル仕上げで、お掃除も楽々です。



外構

意外と金額のかかる外構も施工済みです。敷地が広いため駐車スペースも広く2台以上を余裕で駐車できます。

4.アフターサポート



35年定期点検

3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



ライフステージサポート24

弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



①水まわり

〈サポート事例〉トイレの水が止まらない→ロータンク内調整…など



②玄関カギ

〈サポート事例〉カギを失くした・忘れた→カギの開錠(1箇所のみ)…など



③窓ガラス

〈サポート事例〉ガラス窓が割れた→窓養生作業・破片片付け…など



④電気設備

〈サポート事例〉照明がつかない→通電確認・スイッチ点検…など

⑤ガス設備

〈サポート事例〉お湯が出ない→給湯器電源リセット・ブレーカー確認…など

N A T U R A L T O W N

水呑町三新田Ⅳ期



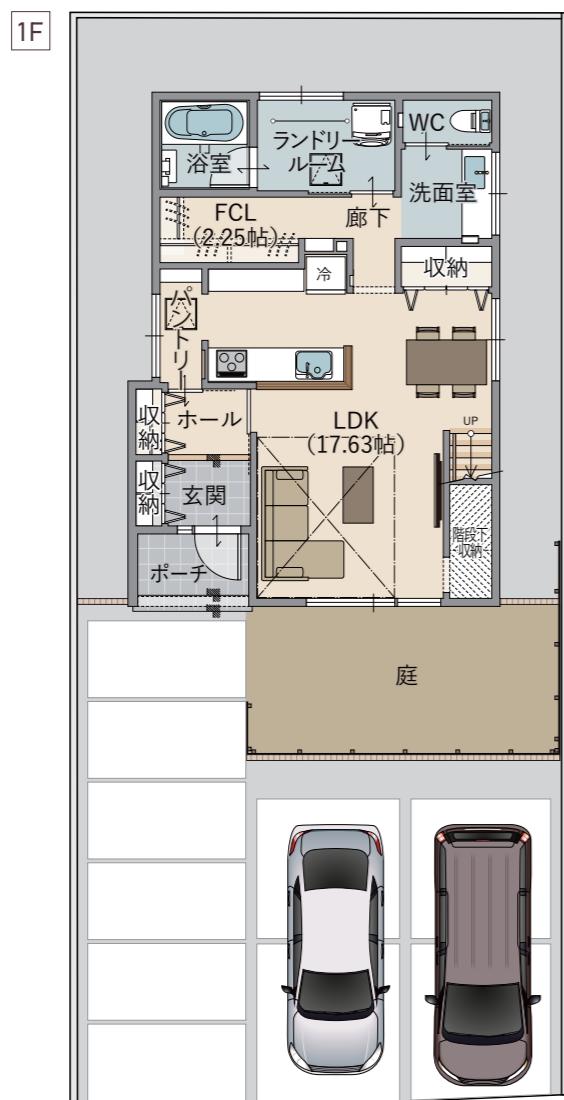
※実際の写真です。



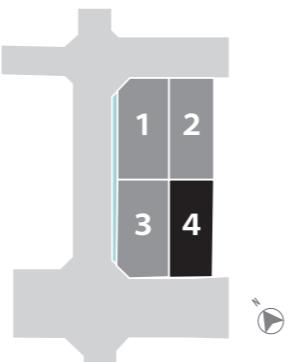
※実際の写真です。

3LDK

- ・土地面積 / 192.14m² (58.12坪)
- ・延床面積 / 102.06m² (30.87坪)
- ・1F面積 / 59.62m² (18.03坪)
- ・2F面積 / 42.44m² (12.83坪)

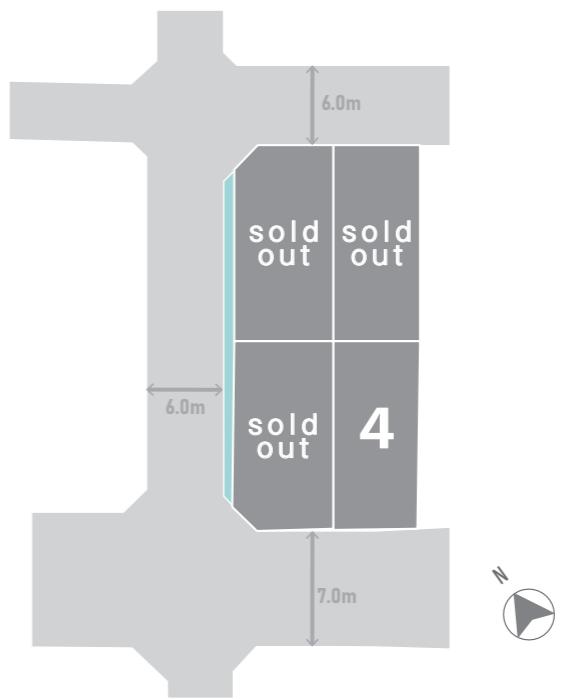


家事動線の良い
庭と繋がる家



こんな方におすすめです。
・家事動線の良い家に住みたい方
・プライバシーに配慮した庭が欲しい方

INFORMATION



	土地面積	延床面積	販売価格
1号地	sold out		
2号地	sold out		
3号地	sold out		
4号地	192.14m ² (58.12坪)	102.06m ² (30.87坪)	3,790万円

建売販売価格

土地 + 建物 + 外構 3,790 万円 (税込)

Location

閑静な住宅地で、落ち着いた暮らしを実現。



【物件概要】■所在地:広島県福山市水呑町三新田一丁目■交通:駅バス「水呑小学校前」まで徒歩約5分■土地権利:所有権■地目:宅地■現況:宅地■総区画:4区画■販売区画:1区画■敷地面積:192.14m²(58.12坪)●都市計画・市街化区域■用途地域:第二種中高層住居専用地域■法令上の制限:建築基準法第22条区域■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道状況:[南西]公道路 幅員:約7m,[北西]公道路 幅員:約6m,[東北]公道路 幅員:約6m■引取様:売主■建築概要:木造2階建住宅/鉄筋コンクリートタマ基礎/高気密高断熱住宅/地盤調査済み/全居室収納■建物設備:洗面化粧台/ユニットバス/システムキッチン/3箇所給湯/電話用空配管/防震防蟻処理/外部立水栓/オール電化■別途:給水分担金/建物表示登録/融資保証料/所得推移軽登記費用■備考:建築条件付き※こちらの物件情報は令和7年12月22日(月)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承下さい。※周辺環境の徒歩分數は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。