

N A T U R A L T O W N

水呑町三新田Ⅳ期



※画像は実際の写真です。



ちょっといい土地、ちょうどいい街

ナチュラルハウスの不動産

【4号地】家事動線の良い庭と繋がる家



販売価格

3,850万円 税込

3LDK

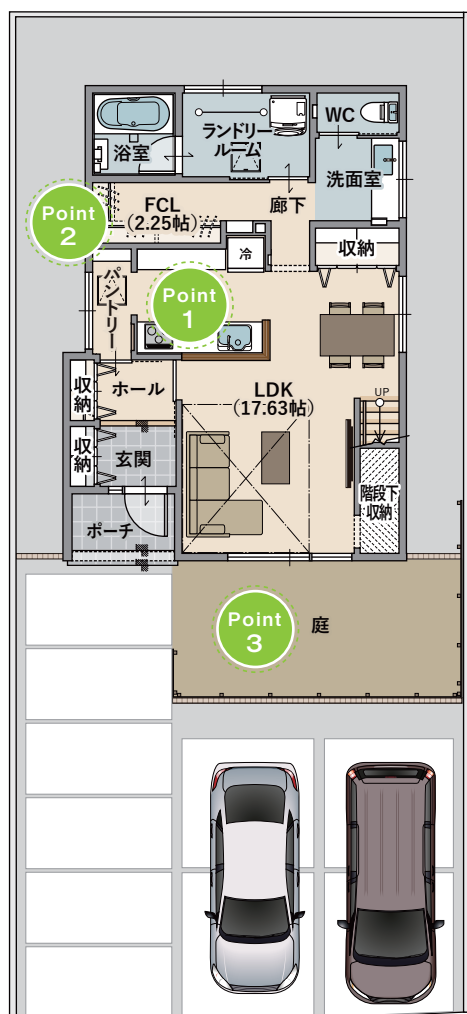
土地面積／ 192.14㎡(58.12坪)

延床面積／ 102.06㎡(30.87坪)

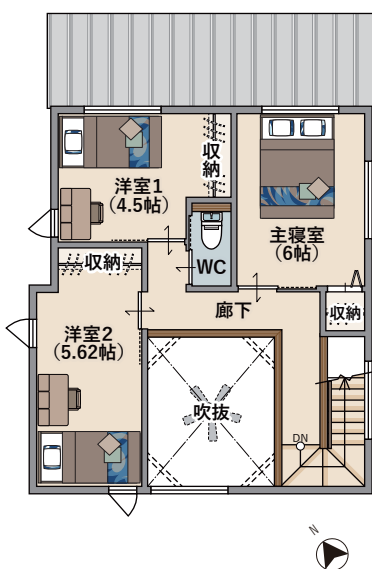
1 F 面積／ 59.62㎡(18.03坪)

2 F 面積／ 42.44㎡(12.83坪)

1F



2F



3つの見どころポイント

Point 1

回遊導線

キッチンの周りが回遊できるので、家事動線が良く、効率的に料理や家事などの作業を行えます。

Point 2

大容量ファミリークローゼット

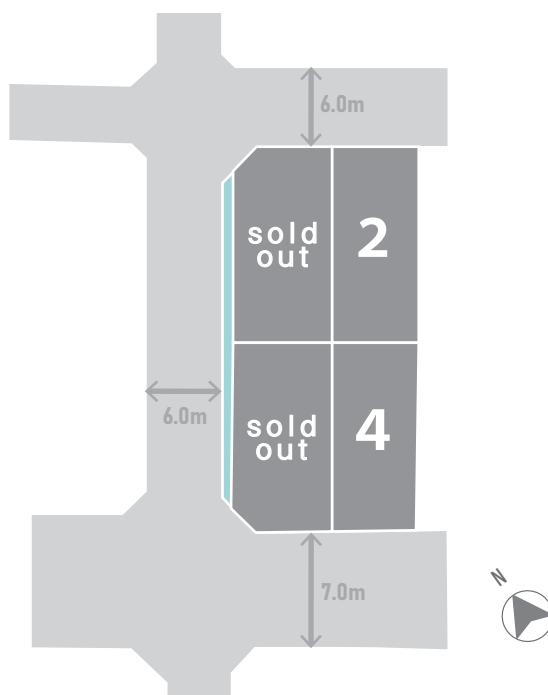
ハンガーパイプ、可動棚がある大容量のFCLです。
様々な荷物を1か所で整理整頓することができます。

Point 3

プライベートを守る庭

目隠しフェンスで囲ったプライベートな庭は、まわりの視線を気にせずにBBQやプールなどを楽しんでいただける空間です。

INFORMATION



	土地面積	延床面積	販売価格
1号地		sold out	
2号地	171.25㎡(51.85坪)	-	1,389万円
3号地		sold out	
4号地	192.14㎡(58.12坪)	102.06㎡(30.87坪)	3,850万円

Location 閑静な住宅地で、落ち着いた暮らしを実現。



徒歩
7分
(約550m)



徒歩
17分
(約1300m)



徒歩
2分
(約130m)



車で
3分
(約800m)



車で
3分
(約750m)



車で
1分
(約210m)

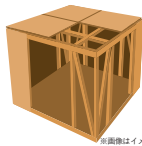
【物件概要】■所在地:広島県福山市水呑町三新田一丁目■交通:新鉄バス「水呑小学校前」まで徒歩約5分■土地権利:所有権■地目:宅地■現況:宅地■総区画:4区画■販売区画:2区画■敷地面積:171.25㎡(51.85坪)～191.14㎡(58.12坪)●都市計画:市街化区域■用途地域:第二種中高層住居専用地域■法令上の制限:建築基準法第22条区域■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道状況:【南西】公道路 幅員:約7m、【北西】公道路 幅員:約6m、【北東】公道路 幅員:約6m■棟数:1棟■構造・階数:木造軸組後方、2階建住宅■間取り:3LDK■建物面積:102.06㎡(30.87坪)■販売価格:3,850万円(税込)■建築確認番号:【4号地】第R06認福広建セ00527号■駐車台数:2区画～■築年月:2025年5月完成■取引態様:売主■建築概要:木造2階建住宅/鉄筋コンクリートベタ基礎/高気密高断熱住宅/地盤調査済み/全居室収納■建物設備:洗面化粧台/ユニットバス/システムキッチン/3箇所給湯/電話用空配管/防蟻防蟻処理/外部立水栓/オール電化■別途:給水分担金/建物表示登録/融資保証料/所得権移転登記費用■備考:建築条件付き※こちらの物件情報は令和7年9月25日(木)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。※周辺環境の徒歩分は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。

1. 構造・性能



ベタ基礎

建物の重さを分散することで耐震性を確保。
また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。



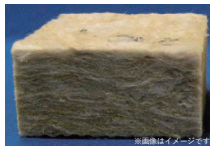
木造軸組×耐力面材工法

木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。



耐力面材 (EXハイパー)

横からの力に弱い木造住宅。その力に抵抗力を持つのが耐力面材。その中でも耐火性、耐震性、耐湿性に優れており、施工もしやすい耐力面材を使用しています。



断熱材 ロックウール

燃えにくく湿気に強いという性質を持つ断熱材です。また、繊維の間に多くの空気を含んでいることで断熱性に加え遮音性にも優れています。



シロアリ対策

基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。



耐震等級3

許容応力度計算による、構造計算により「耐震等級3」を取得しています。

2. 仕様



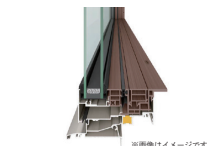
屋根 (ガルバリウム鋼板)

屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。



サイディング (KMEW 光セラ15シックフラット)

365日、お掃除不要の光セラ。太陽の力で汚れをガッツリ分解し、雨で洗い流します。また、ウイルスや菌の繁殖も抑えます。



窓 Low-E複層ガラス (LIXIL サーモスL)

断熱・遮熱に優れたLow-E複層ガラスを採用することで、ランニングコストを抑える効果も期待できます。



床材 (EIDA! 銘樹モクトーン 3P)

傷・へこみなどに強く耐久性に優れており、お手入れも簡単です。



玄関ドア (YKKAP 断熱玄関ドアヴェナートD30)

住宅スタイルに合わせて選べる4つのデザインテイストと、豊富なカラーバリエーションを揃えています。

3. 設備



システムキッチン クリナップ KT

美しく、そして、使いやすく。デザインや素材、収納力にこだわったシステムキッチン「KT」キッチンにいるときも、リビングにいるときも、その存在価値が感じられます。



室内干しスペース

共働きや花粉の時期に便利な室内干しができる場所を設けています。洗ったものをすぐ干せるor干した物をすぐ収納できる動線を考えた設計です。



バスルーム LIXIL システムバス AX

渦を発生させてゴミをまとめることで、排水を妨げず、汚れが付きにくくなります。汚れにくくスッキリとしたデザインで、水アカが付いてもサッと拭き取れます。



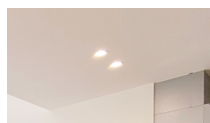
洗面化粧台 AICA スマートサニタリー

「洗面カウンター」×「棚板」のシンプルなカタチ。空間を自由に使える、スタイリッシュなオープンスタイル。



1Fトイレ INAX ペーシアハーモタイプ

便器鉢面に付いた汚れが、トイレを洗浄するとつるんと落ちます。フチを丸ごとくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。



照明

照明はLEDを使用しランニングコストにも配慮しています。



リビングエアコン

リビングに1台エアコンを設置済みです。



エコキュート

再生可能エネルギーを活用した省エネ給湯器を採用しています。



WIC

ウォークインクローゼットは服が多いご夫婦でも安心の収納量です。季節ものの家電や掃除用具などの収納に便利です。



床下収納

ストック品や防災グッズの収納に便利だけでなく、床下の点検口にもなります。



玄関ポーチ

汚れにくく耐久性にも優れたタイル仕上げで、お掃除もラクラクです。



外構

意外と金額のかかる外構も施工済みです。敷地が広いので駐車スペースも広く2台以上を余裕で駐車できます。

4. アフターサポート



35年定期点検

3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



ライフステージサポート24

弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



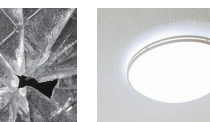
①水まわり

〈サポート事例〉トイレの水が止まらない→ロータンク内調整…など



②玄関カギ

〈サポート事例〉カギを失くした・忘れた→カギの開錠(1箇所のみ)…など



③窓ガラス

〈サポート事例〉ガラス窓が割れた→窓養生作業・破片片付け…など



④電気設備

〈サポート事例〉照明がつかない→通電確認・スイッチ点検…など



⑤ガス設備

〈サポート事例〉お湯が出ない→給湯器電源リセット・ブレーカー確認…など