

ナチュラルタウン神辺町川南IV期

物件所在地	福山市神辺町大字川南字一ノ丁218番5		
交通	福塩線「神辺駅」まで約650m		
販売区画数	2区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北】公道 幅員：約4.3m		
建築年月	-		
引渡	相談		
設備	上水道、浄化槽、電気		
学区	神辺小学校、神辺西中学校		
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> 神辺小学校まで約850m 神辺西中学校まで約1400m ハローズ神辺モール店まで約1400m ひまわり川北店まで約1200m 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件付き 本物件は川南地区計画区域内のため、建築前に届出が必要となります。 		
共有持分	無		

(株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所
広島県福山市神辺町川南338-1
TEL : 0120-00-9952
国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 广島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	金額
1号地	166.71m ² (50.42坪)	9,750,000円
2号地	建壳建築予定	

