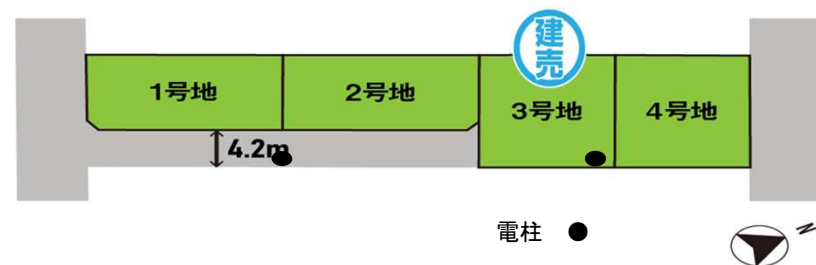


# ナチュラルタウン東川口町五丁目

|       |                                                                                                                                                        |      |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 物件所在地 | 福山市東川口町五丁目473番1、473番5、473番6、473番7                                                                                                                      |      |       |
| 交通    | 山陽本線「福山駅」まで約4000m                                                                                                                                      |      |       |
| 販売区画数 | 4区画                                                                                                                                                    |      |       |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                                    | 取引態様 | 売主    |
| 都市計画  | 市街化区域                                                                                                                                                  | 用途地域 | 準工業地域 |
| 地目    | 宅地                                                                                                                                                     | 現況   | 宅地    |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                                                    | 容積率  | 200%  |
| 接道    | 【北東】公道 幅員：6.1m【南西】公道 幅員：5.5m                                                                                                                           |      |       |
| 建築年月  | 【3号地】2025年10月完成予定                                                                                                                                      |      |       |
| 引渡    | 相談                                                                                                                                                     |      |       |
| 設備    | 上水道、下水道、電気                                                                                                                                             |      |       |
| 学区    | 川口東小学校、城南中学校                                                                                                                                           |      |       |
| 周辺環境  | 川口東小学校まで約200m<br>城南中学校まで約2700m<br>スマイルキッチン多治米店まで約1000m<br>セブンイレブン東川口町四丁目まで約650m                                                                        |      |       |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築条件付き</li> <li>・ 完成前のため建物面積・価格が変更となる可能性があります。</li> <li>・ 1年に1回溝蓋使用料が発生致します。</li> </ul> <b>【4号地】6,300円／年間</b> |      |       |
| 共有持分  | 473番4（公衆用道路）3分の1<br>対象土地：1号地・2号地・3号地                                                                                                                   |      |       |

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所  
 広島県福山市神辺町川南338-1  
 TEL：0120-00-9952  
 国土交通大臣(2)第9506号 （公社）広島県宅地建物取引業協会会員



|     | 土地面積             | 建物面積             | 金額          |
|-----|------------------|------------------|-------------|
| 1号地 | 142.87㎡ (43.21坪) | —                | 15,300,000円 |
| 2号地 | 142.88㎡ (43.22坪) | —                | 14,400,000円 |
| 3号地 | 148.44㎡ (44.90坪) | 105.99㎡ (32.06坪) | 38,900,000円 |
| 4号地 | 148.43㎡ (44.90坪) | —                | 14,990,000円 |

