

都窪郡早島町早島Ⅱ期

物件所在地	岡山県都窪郡早島町早島字大池3395番1		
交通	「早島駅」まで約1200m 早島コミュニティバス「城山」バス停まで約80m		
販売区画数	2区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
地目	宅地変更予定	現況	雑種地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北側】公道 幅員:約4.8m 接道長さ:約8.0m		
引渡	相談		
設備	水道(公営)、公共下水、側溝		
学区	早島小学校／早島中学校		
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ・早島小学校まで約700m ・早島中学校まで約1300m ・マルナカ早島店まで約1100m ・ローソン早島町店まで約600m 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・仲介手数料不要 ・水道負担金：550,000円(税込) 別途必要 ・西側用悪水路（予定地番：3395-1）については1号地の買主様へ無償譲渡といたします。 		
共有持分	共有道路（予定地番：3395-4、3395-5、3395-6）2分の1 対象土地：1号地・2号地		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス二級建築士事務所倉敷支店
〒710-0816 岡山県倉敷市八王寺町1-1
TEL：0800-200-7470 FAX：086-454-7378
国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	価格
1号地	172.51㎡(52.18坪)	14,871,300円
2号地	176.73㎡(53.46坪)	13,899,600円

ナビ検索用住所：岡山県都窪郡早島町早島3396-3

