

ナチュラルタウン美ノ郷町三成Ⅱ期

物件所在地	尾道市美ノ郷町三成字新沖田196番3、196番11、196番12		
交通	山陽新幹線「新尾道駅」まで約3300m		
総戸数	3区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北】公道 幅員: 7.1m		
法令上の制限	景観法、宅地造成工事等規制区域、建築基準法22条区域		
引渡	相談		
設備	上水道、浄化槽、電気		
学区	三成小学校・美木中学校		
周辺環境	三成小学校まで約1200m 美木中学校まで約2900m ニチエー三成店まで約800m 尾道バイパス西藤ICまで約3600m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし 本物件は尾道市の道路(河川) 占用許可を受けているため、占用料が発生いたします。 <p>占用料は以下の通りとなります。</p> <p>【1号地・2号地・3号地】620円／年間</p>		
共有持分	無		
(株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所 広島県福山市神辺町川南338-1 TEL: 0120-00-9952 国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員			



	土地面積	金額
1号地	214.54m ² (64.89坪)	12,978,000円
2号地	214.80m ² (64.97坪)	12,996,000円
3号地	206.62m ² (62.50坪)	12,500,000円

