

ナチュラルタウン大門町3丁目

| | | | |
|--------|---|------|---------|
| 物件所在地 | 福山市大門町三丁目242番 | | |
| 交通 | 山陽本線「大門駅」まで約1100m | | |
| 販売区画数 | 12区画 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 取引態様 | 売主 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道 | 【北】公道 幅員：約5m 【東】公道 幅員：約5.8m 【南】公道 幅員：約4.9m | | |
| 建築年月 | - | | |
| 私道負担面積 | 291.16㎡ | | |
| 設備 | 上水道、下水道、側溝 | | |
| 学区 | 大津野小学校、大門中学校 | | |
| 周辺環境 | 大津野小学校まで約1000m 大門中学校まで約1100m ハローズ大門店まで約450m ローソン大門三丁目店まで約270m | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築条件付き ・ 令和8年4月完成予定 ・ 完成前のため、面積・価格が変更となる可能性があります。 ・ 南側前面道路、東側前面道路には窒素菅があるため、道路掘削の際には大陽日酸との事前協議・立合が必要となります。 ・ 下水マス蓋代金：17,000円（税込）別途必要 ・ 給水負担金：116,000円（税込）建売物件購入時別途必要 ・ 9号地～12号地は公共用地使用料が発生いたします。 【9号地】2,700円/年間 【10号地】3,600円/年間 【11号地】3,600円/年間 【12号地】1,800円/年間 | | |
| 共有持分 | 242番4、242番14、242番15、242番16（8分の1） 対象土地：1号地～8号地 | | |

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所
 広島県福山市神辺町川南338-1
 TEL：0120-00-9952
 国土交通大臣(2)第9506号（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

| | 土地面積 | 金額 |
|------|------------------|-------------|
| 1号地 | 158.00㎡ (47.79坪) | 11,500,000円 |
| 2号地 | 建売建築予定 | |
| 3号地 | 建売建築予定 | |
| 4号地 | 予約済 | |
| 5号地 | 170.24㎡ (51.49坪) | 12,100,000円 |
| 6号地 | 169.77㎡ (51.35坪) | 11,950,000円 |
| 7号地 | 169.78㎡ (51.35坪) | 11,950,000円 |
| 8号地 | 予約済 | |
| 9号地 | 175.50㎡ (53.08坪) | 12,900,000円 |
| 10号地 | 175.99㎡ (53.23坪) | 12,600,000円 |
| 11号地 | 175.89㎡ (53.20坪) | 12,600,000円 |
| 12号地 | 予約済 | |

