

倉敷市中島Ⅲ期

物件所在地	岡山県倉敷市中島3005番5		
交通	山陽本線「西阿知駅」まで約1,600m 水島臨海鉄道「球場前駅」まで約1,000m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道	【南側】公道 幅員:6m 【東側】公道 幅員:6m		
引渡	相談		
設備	水道（公営）、都市ガス、公共下水、電気		
学区	中島小学校、倉敷第一中学校		
周辺環境	中島小学校まで約1,300m 倉敷第一中学校まで約1,600m ディオ倉敷西店まで約300m ザグザグ水江店まで約1,300m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 価格にコンクリートブロック費の折半分を含みます ・ 売主の為、仲介手数料不要 ・ 水道負担金：550,000円(税込) 別途必要 ・ 建物表示登記/融資手数料/所有権移転登記費用など別途要 		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス二級建築士事務所倉敷支店
〒710-0816 岡山県倉敷市八王寺町1-1
TEL : 0800-200-7470 FAX : 086-454-7378
国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	延床面積	価格
1号地	157.96㎡ (47.78坪)	—	12,744,000円
2号地	売約済み		

ナビ検索用住所：岡山県倉敷市中島3005番5

