

N A T U R A L T O W N

大 門 町 一 丁 目



【3号地】家事動線の良い収納が充実した家



販売価格

3,398万円 税込

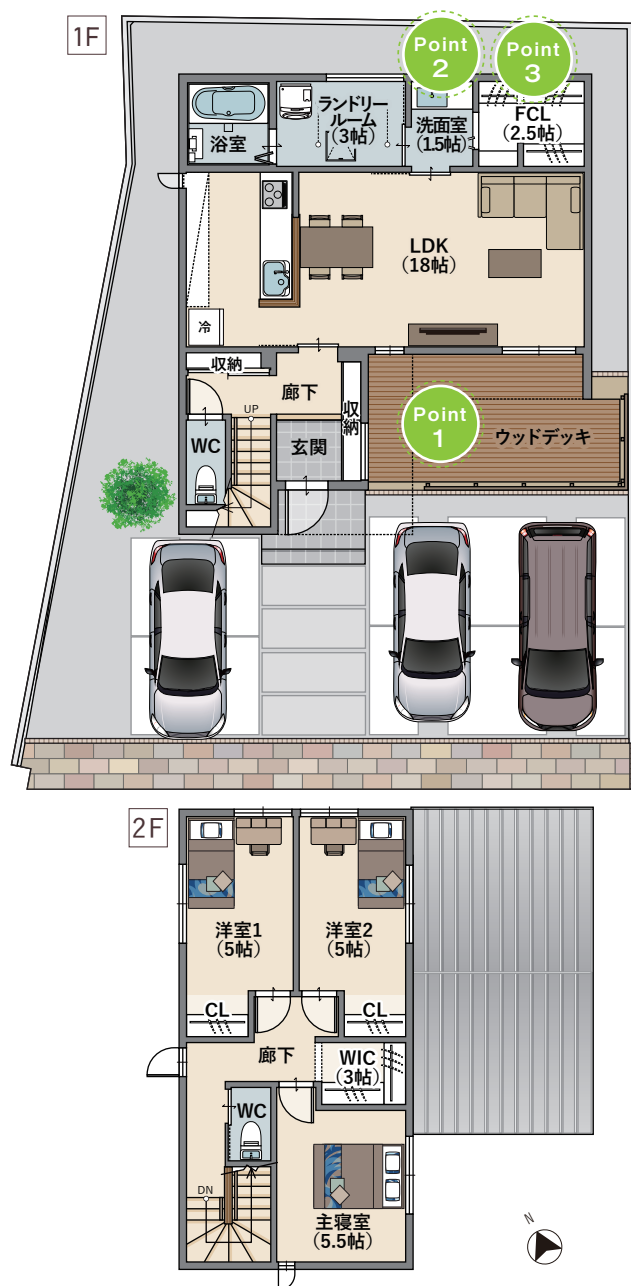
3LDK

土地面積／ 173.40㎡(52.45坪)

延床面積／ 97.71㎡(29.55坪)

1F面積／ 56.31㎡(17.03坪)

2F面積／ 41.40㎡(12.52坪)



3つの見どころポイント

Point 1

広いプライベートデッキ

リビングの目の前に広いウッドデッキを設けました。目隠しフェンスで囲うようにしているため周りの目も気にならないプライバシーを守った空間です。

Point 2

造作洗面

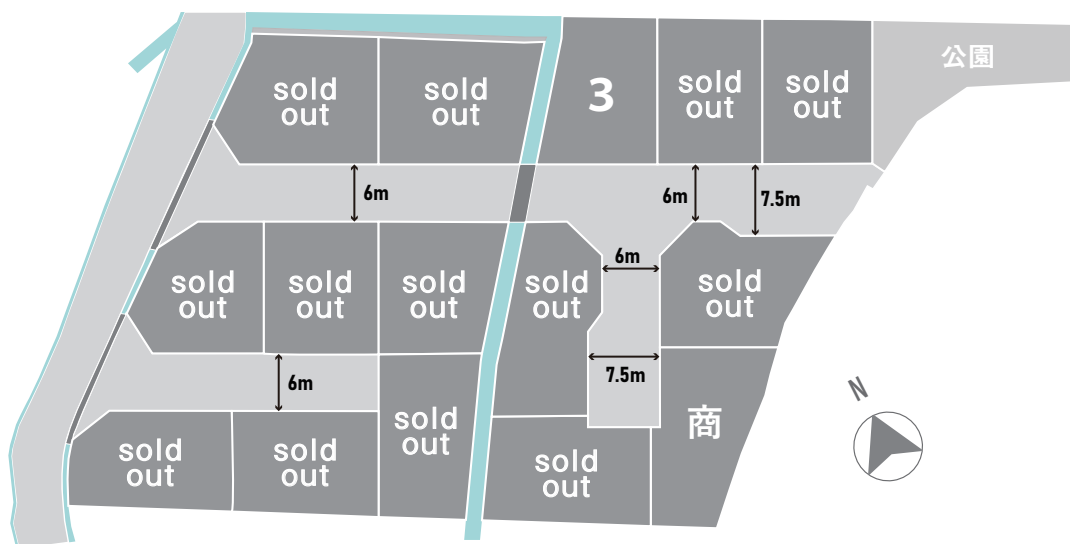
脱衣室と洗面室を分けることで、生活がスムーズに。造作の洗面化粧台は、美しさだけでなく機能性を備えたAICAのスタイリッシュカウンターを設置しています。

Point 3

ファミリークローゼット

1階にファミリークローゼットを設計し、ランドリールームと隣接させることで、物干し後収納するまでの家事の動線を短縮してます。

INFORMATION



	土地面積	延床面積	販売価格
1号地		sold out	
2号地		sold out	
3号地	173.40㎡(52.45坪)	97.71㎡(29.55坪)	3,398万円
4号地		sold out	
5号地		sold out	
6号地		sold out	
7号地		商談中	
8号地		sold out	

	土地面積	延床面積	販売価格
9号地		sold out	
10号地		sold out	
11号地		sold out	
12号地		sold out	
13号地		sold out	
14号地		sold out	
15号地		sold out	

Location 閑静な住宅地で、落ち着いた暮らしを実現。



【土地概要】■住所:広島県福山市大門町一丁目■学区:大津野小学校、大門中学校■交通:中国バス「大門西」バス停より徒歩約5分■地目:宅地■現況:宅地■都市計画:市街化調整区域■用途地域:指定なし■建蔽率:60%■容積率:200%■接道状況:西側私道 幅員6m■法令上の制限:景観法■建築年月:【3号地】2025年3月、【7号地】2024年8月■建築確認番号:【3号地】第R06認福広建セ00391号、【7号地】第R05認福広建セ00710号■土地権利:所有権■取引態様:売主■引渡:相談■設備:上水道、浄化槽、側溝■備考:建築条件付き※一部区画が土砂災害警戒区域に指定されております。※外構工事を当社指定の業者へ依頼することを条件と致します。

※こちらの物件情報は令和7年10月16日(木)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。

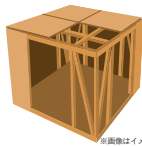
※周辺環境の徒歩分は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。

1. 構造・性能



ベタ基礎

建物の重さを分散することで耐震性を確保。
また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。



木造軸組×耐力面材工法

木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。



耐力面材(タイガー-EXボード)

横からの力に弱い木造住宅。その力に抵抗を持つのが耐力面材。その中でも耐火性、耐震性、耐湿性に優れており、施工もしやすい耐力面材を使用しています。



断熱材 吹付ウレタンフォーム

小さな硬い泡の集合体である「硬質ウレタンフォーム」の中には、熱を伝えにくい空気が閉じ込められているため、優れた断熱性が得られます。



シロアリ対策

基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。



耐震等級3

許容応力度計算による、構造計算により「耐震等級3」を取得しています。

2. 仕様



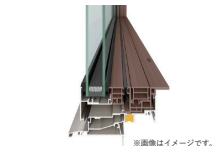
屋根 ガルバリウム鋼板

屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。



外壁 塗り壁 (DCP WALL DCPフィニッシュ T123)

デザイン性の高い塗り壁を使用しています。



窓 Low-E複層ガラス (LIXIL サーマスL)

断熱・遮熱に優れたLow-E複層ガラスを採用することで、ランニングコストを抑える効果も期待できます。



床材 (EIDAI アトムフィット GM)

傷・へこみなどに強く耐久性に優れており、お手入れも簡単です。



玄関ドア (LIXIL ジェスタ2)

断熱性能が高く、複層ガラスで結露しにくい玄関ドアを採用しています。

3. 設備



システムキッチン Takara standard OFERIA

食洗器付きで収納量も多く、ホーローのキッチンパネルはお手入れもラクラクです。



室内干しスペース

共働きや花粉の時期に便利な室内干しができる場所を設けています。洗ったものをすぐ干せるor干した物をすぐ収納できる動線を考えた設計です。



バスルーム Takara standard RELAXIA

ホーローの浴室パネルは掃除もしやすく清潔な状態をキープ。浴室乾燥機も付いています。



洗面化粧台 AICA スタイルリッシュカウンター

美しさだけでなく機能性を備えた、アクリル系人工大理石ボウル付きカウンターが、洗練された意匠と高性能を両立します。



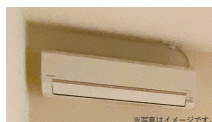
トイレ TOTO ウォシュレット一体形便器Z2

凹凸が少なくノズル周りもスッキリしている為、掃除がしやすいようになっています。



照明

照明はLEDを使用しランニングコストにも配慮しています。



リビングエアコン

リビングに1台エアコンを設置済みです。



エコキュート

再生可能エネルギーを活用した省エネ給湯器を採用しています。



WIC/FCI

ウォークインクローゼットは服が多いご夫婦でも安心の収納量です。ファミリークローゼットは季節ものの家電や掃除用具などの収納に便利です。



床下収納

ストック品や防災グッズの収納に便利だけでなく、床下の点検口にもなります。



玄関ポーチ

汚れにくく耐久性にも優れ、お掃除もラクラクです。



外構

意外と金額のかかる外構も施工済みです。敷地が広いので駐車スペースも広く2台以上を余裕で駐車できます。

4. アフターサポート



35年定期点検

3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



ライフステージサポート24

弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



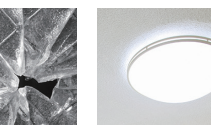
①水まわり

〈サポート事例〉
トイレの水が止まらない
→ロータンク内調整…など



②玄関カギ

〈サポート事例〉
カギを失くした・忘れた
→カギの開錠(1箇所のみ)…など



③窓ガラス

〈サポート事例〉
ガラス窓が割れた→
窓養生作業・破片片付け…など



④電気設備

〈サポート事例〉
照明がつかない→
通電確認・スイッチ点検…など



⑤ガス設備

〈サポート事例〉
お湯が出ない→給湯器
電源リセット・ブレー
カー確認…など