

ナチュラルタウン高西町・高西町Ⅱ期

物件所在地	福山市高西町川尻字原垣内3943番1、3943番4 福山市高西町川尻字原垣内3943番13・3943番14・3945番の一部		
交通	山陽本線「東尾道駅」まで約1700m		
販売区画数	14区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北】公道 幅員：約6m【南】公道 幅員：約6m【西】公道 幅員：約6m		
建築年月	【4号地】2025年8月		
引渡	相談		
設備	上水道、下水道、電気		
学区	遺芳丘小学校、松永中学校		
周辺環境	遺芳丘小学校まで約2400m 松永中学校まで約2000m MEGAドン・キホーテ松永店まで約3700m ラ・ムー松永店まで約1500m		
備考	・ 建築条件付き ・ Ⅱ期1号地～12号地は令和8年4月頃完成予定 ・ Ⅱ期1号地～12号地は完成前のため、土地面積・販売価格が変更となる可能性がございます。 ・ 建築確認番号及び性能 【4号地】R06認福広建セ00683号 耐震等級3、省令準耐火仕様		
共有持分	無		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所
広島県福山市神辺町川南338-1
TEL：0120-00-9952
国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



Ⅰ期分譲地

	土地面積	建物面積	金額
1号地	建売建築予定		
2号地	売約済		
3号地	売約済		
4号地	154.86㎡ (46.84坪)	98.95㎡ (29.93坪)	34,800,000円
5号地	売約済		

Ⅱ期分譲地

	土地面積	建物面積	金額
1号地	232.94㎡ (70.46坪)	—	13,980,000円
2号地	181.38㎡ (54.87坪)	—	11,470,000円
3号地	178.70㎡ (54.05坪)	—	11,300,000円
4号地	176.93㎡ (53.52坪)	—	11,190,000円
5号地	172.42㎡ (52.15坪)	—	10,900,000円
6号地	176.85㎡ (53.49坪)	—	11,180,000円
7号地	173.37㎡ (52.44坪)	—	10,960,000円
8号地	176.56㎡ (53.40坪)	—	11,170,000円
9号地	156.40㎡ (47.31坪)	—	9,890,000円
10号地	169.50㎡ (51.27坪)	—	10,720,000円
11号地	172.73㎡ (52.25坪)	—	11,240,000円
12号地	178.66㎡ (54.04坪)	—	11,620,000円

現地ご案内図

