

倉敷市連島町西之浦

物件所在地	岡山県倉敷市連島町西之浦字大崎592番4,593番1,594番1		
交通	両備バス「ヘラ取神社前」まで約180m 水島臨海鉄道「弥生駅」まで約3,400m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北側】私道 幅員:5m	私道負担面積	83m ²
引渡	相談		
設備	水道(公営)、都市ガス、公共下水、側溝		
学区	連島西浦小学校、連島中学校		
周辺環境	連島西浦小学校まで約700m 連島中学校まで約1,000m マルナカ連島店まで約240m ザグザグ連島西之浦店まで約120m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 売主の為、仲介手数料不要 ・ 水道負担金: 550,000円(税込) 別途必要 ・ 建物表示登記/融資手数料/所有権移転登記費用など別途必要 		
共有持分	592番4、592番19(公衆用道路) 3分の1 対象土地: 2号地		



建築確認番号:
2024岡七確建第002117号

	土地面積	延床面積	価格
1号地	売約済み		
2号地	160.28m ² (48.48坪)	95.64m ² (28.92坪)	3,198万円
3号地	売約済み		

ナビ検索用住所:岡山県倉敷市連島町西之浦519-5



(株)ライフステージ / ナチュラルハウス二級建築士事務所倉敷支店
〒710-0816 岡山県倉敷市八王寺町1-1
TEL:0800-200-7470 FAX:086-454-7378
国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会