

浅口市鴨方町六条院中

物件所在地	岡山県浅口市鴨方町六条院中450-1		
交通	山陽本線「鴨方駅」まで約1,400m		
販売区画数	3区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	非線引区域	用途地域	未指定
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	<p>【西側】位置指定道路 幅員：5m</p> <p>【北側】2項道路(セットバック済) 幅員：3.5m</p>		
引渡	相談		
設備	公営水道、公共下水、プロパンガス		
学区	六条院小学校、鴨方中学校		
周辺環境	<p>六条院小学校まで約670m</p> <p>鴨方中学校まで約2,900m</p> <p>天満屋ハピータウン鴨方店まで約1,100m</p> <p>鴨方郵便局まで約1,400m</p>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件付き 上下水道工事負担金：660,000円（税込）別途必要 <p>※位置指定道路は浅口市へ帰属予定</p> <p>※分譲地と南側道路は高低差あり、1号地と北側道路は高低差あり</p>		



3号地
建築確認番号:第HP04-3891747号



9号地
建築確認番号:第HP04-3891798号

	土地面積	延床面積	価格
1号地	191.06m ² (57.79坪)	—	8,685,000円
2号地	売約済み		
3号地	191.06m ² (57.79坪)	117.05m ² (35.40坪)	4,280万円
9号地	175.67m ² (53.14坪)	101.84m ² (30.80坪)	3,080万円

ナビ検索用住所：岡山県浅口市鴨方町六条院中391-1



(株)ライフステージ/ナチュラルハウス二級建築士事務所倉敷支店

〒710-0816 岡山県倉敷市八王寺町1-1

TEL : 0800-200-7470 FAX : 086-454-7378

国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員