

# 倉敷市連島町鶴新田

物件所在地	岡山県倉敷市連島町鶴新田字弘化開十一ノ割2164番1、2165番1、2166番1		
交通	水島臨海鉄道「三菱自工前駅」まで約2,600m		
販売区画数	4区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北側】公道 幅員：7m		
	【東西】公道 幅員：6m		
引渡	相談		
設備	水道（公営）、公共下水、都市ガス、側溝		
学区	連島南小学校、連島南中学校		
周辺環境	連島南小学校まで約800m		
	連島南中学校まで約1,100m		
備考	ニシナ連島南店まで約1,200m		
	セブンイレブン倉敷連島鶴新田店まで約1,200m		
	※分譲地については建築条件なし※		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主の為、仲介手数料不要</li> <li>・水道負担金：550,000円(税込) 別途必要</li> <li>・境界ブロックについて特約あり</li> <li>・開発許可番号：開第287号</li> </ul>		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス二級建築士事務所倉敷支店

〒710-0816 岡山県倉敷市八王寺町1-1

TEL : 0800-200-7470 FAX : 086-454-7378

国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	延床面積	金額
1号地			売約済み
2号地			売約済み
3号地			商談中
4号地			売約済み
5号地			売約済み
6号地			売約済み
7号地	173.76m <sup>2</sup> (52.56坪)	96.84m <sup>2</sup> (29.28坪)	3,180万円
8号地	173.77m <sup>2</sup> (52.56坪)	101.00m <sup>2</sup> (30.55坪)	2,740万円
9号地	173.77m <sup>2</sup> (52.56坪)	98.54m <sup>2</sup> (29.80坪)	3,080万円
10号地			商談中
11号地	173.76m <sup>2</sup> (52.56坪)	—	6,149,520円
12号地			商談中

ナビ検索用住所：岡山県倉敷市連島町鶴新田2049-1

## 現地ご案内図

水玉ブリッジライン

398



倉敷中央病院  
リバーサイド



ニシナ●  
パン喫茶 アトリエ●

430

●めばえ小規模保育園

牛骨白湯ラーメン  
Azuma●

回転寿司  
すし丸●

398

ヌードル  
ツアーズ●

焼肉 さくら●

高梁川

鶴新田第4公園●

倉敷市鶴新田憩の家●

弘化産業(株)●

●鶴新田公園

倉敷市連島町鶴新田  
分譲地

