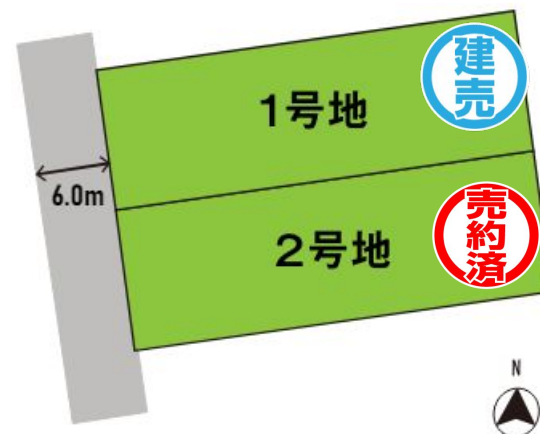


ナチュラルタウン西深津町5丁目

物件所在地	福山市西深津町5丁目1716番5		
交通	山陽本線「福山駅」まで約2800m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【西】私道 幅員：約6m		
建築年月日	【1号地】2025年6月		
私道負担面積	396.90㎡		
設備	上水道、下水道、側溝		
学区	西深津小学校、中央中学校		
周辺環境	西深津小学校まで約400m 中央中学校まで約190m ユーホー福山店まで約500m エブリイ蔵王店まで約2100m		
備考	・ 早朝時間北側進入口通行止めあり。詳細は売主へお問い合わせください。 ・ 建築確認番号及び性能 【1号地】R06認福広建セ00560号 耐震等級3、省令準耐火仕様		
共有持分	1715番1、1716番3（公衆用道路） 30分の1 対象土地：1号地		

(株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所
 広島県福山市神辺町川南338-1
 TEL:0120-00-9952
 国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	建物面積	金額
1号地	164.45㎡ (49.74坪)	99.77㎡ (30.18坪)	38,500,000円
2号地	売約済		

