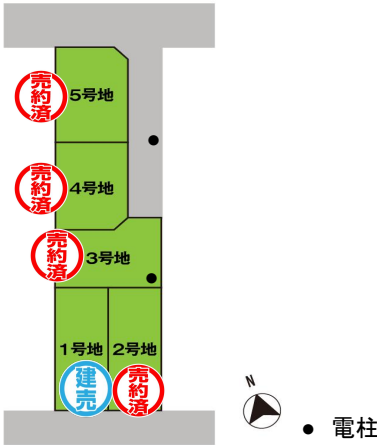


ナチュラルタウン新涯町1丁目Ⅱ期

物件所在地	福山市新涯町一丁目302-1		
交通	中国バス「新一の川」バス停まで約350m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【南】公道 幅員：約5.2m		
建築年月	【1号地】2024年8月		
引渡	相談		
設備	上水道、下水道、側溝		
学区	新涯小学校、誠之中学校		
周辺環境	新涯小学校まで約500m 誠之中学校まで約1500m ハローズ新涯店まで約160m コスモス新涯店まで約650m		
備考	・1年に1回公共用地使用料（溝蓋使用料）が発生します。 使用料金は以下の通りとなります。 【1号地】1,800円／年間 ・建築確認番号及び性能 【1号地】R06認福広建セ00019号 耐震等級3		
共有持分	無		

(株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所
広島県福山市神辺町川南338-1
TEL:0120-00-9952
国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	建物面積	金額
1号地	167.69㎡ (50.72坪)	97.08㎡ (29.36坪)	36,800,000円
2号地		売約済	
3号地		売約済	
4号地		売約済	
5号地		売約済	

