

# ナチュラルタウン大門町1丁目

物件所在地	福山市大門町1丁目194番5		
交通	山陽本線「大門駅」まで約750m		
販売区画数	1区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
構造	木造	階数	2階建て
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【西】私道 幅員：約6m		
建築年月	【3号地】2025年2月		
私道負担面積	781㎡		
設備	上水道、浄化槽、側溝		
学区	大津野小学校、大門中学校		
周辺環境	大津野小学校まで約1100m 大門中学校まで約1000m ハローズ大門店まで約1000m コスモス福山大門店まで約550m		
備考	・ 建築確認番号 【3号地】第R06認福広建セ00391号 耐震等級3		
共有持分	194番3(公園) 15分の1 194番4、219番1(公衆用道路) 15分の1 対象土地：3号地		

(株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所  
 広島県福山市神辺町川南338-1  
 TEL: 0120-00-9952  
 国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

	土地面積	建物面積	金額
1号地		売約済	
2号地		売約済	
3号地	173.40㎡ (52.45坪)	97.71㎡ (29.55坪)	32,980,000円
4号地		売約済	
5号地		売約済	
6号地		売約済	
7号地		売約済	
8号地		売約済	
9号地		売約済	
10号地		売約済	
11号地		売約済	
12号地		売約済	
13号地		売約済	
14号地		売約済	
15号地		売約済	

