

# ナチュラルタウン坪生町1丁目Ⅱ期

|       |                                                                                 |      |         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 物件所在地 | 福山市坪生町1丁目52番2                                                                   |      |         |
| 交通    | 井笠バスカンパニー「坪生小学校前」バス停まで130m                                                      |      |         |
| 販売区画数 | 2区画                                                                             |      |         |
| 土地権利  | 所有権                                                                             | 取引態様 | 売主      |
| 都市計画  | 市街化区域                                                                           | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 地目    | 宅地                                                                              | 現況   | 宅地      |
| 建ぺい率  | 60%                                                                             | 容積率  | 200%    |
| 接道    | 【北】公道 幅員：8m                                                                     |      |         |
| 建築年月日 | 【2号地】2024年7月完成                                                                  |      |         |
| 引渡    | 相談                                                                              |      |         |
| 設備    | 上水道、下水道、側溝                                                                      |      |         |
| 学区    | 坪生小学校、東朋中学校                                                                     |      |         |
| 周辺環境  | 坪生保育所まで約1100m<br>坪生小学校まで約190m<br>東朋中学校まで約1300m<br>ハート坪生店まで約750m                 |      |         |
| 備考    | 建築確認番号<br>【2号地】R05認福広建セ00711号<br>耐震等級3<br>・1年に1回溝蓋使用料が発生致します。<br>【2号地】1,800円／年間 |      |         |
| 共有持分  | 無                                                                               |      |         |

(株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所  
広島県福山市神辺町川南338-1  
TEL:0120-00-9952  
国土交通大臣(2)第9506号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員



|     | 土地面積             | 建物面積            | 金額          |
|-----|------------------|-----------------|-------------|
| 1号地 | 売約済              |                 |             |
| 2号地 | 149.08㎡ (45.14坪) | 96.88㎡ (29.34坪) | 30,400,000円 |

