

## 1. 基本仕様



## 木造軸組×耐力面材工法

木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。

## 耐力面材(EXハイパー)

横からの力に弱い木造住宅。その中に抵抗力を持つのが耐力面材。その中でも耐火性、耐震性に優れており、施工もしやすい耐力面材を使用しています。

## ベタ基礎

建物の重さを分散することで耐震性を確保。また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。

## 断熱材 ロックウール

燃えにくく湿気強いという性質を持つ断熱材です。また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。

## シロアリ対策

基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。

## 耐震等級3

許容応力度計算による構造計算により「耐震等級3」を取得しています。

## 2. 外部仕様



## 屋根 ガルバリウム鋼板

屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。



## 外壁メイン サイディング (KMENエクセレージ光セラ16新フラット16)

汚れや色あせに強く、メンテナンスコストを軽減。アクセント引きがベース向きの柄で豊富なデザインをラインナップ。



## 外壁アクセント サイディング (KMENネオロック光セラ18エーデルウッド)

光セラに「高耐候性コート」を追加し、さらに耐候性がアップした色40年品質により長年にわたり褪せ・日焼けを防ぎます。



## 窓 (YKK AP 高性能樹脂窓APW330)

樹脂Low-E複層ガラスで国内最高ランクの断熱性を実現した40年品質により長年にわたり褪せ・日焼けを防ぎます。



## 玄関ドア (LXLジェスターM17ポリッシュシルバー)

表面材の美しさを最大限に引き出すために、余計な装飾を排し、シンプルさを極めたデザインです。



## 外構

意外と金額のかかる外構も施工済みです。

## 3. 内部仕様



## システムキッチン Takara standard OFELIA

食洗器・背面収納付きです。



## 洗面化粧台 AICA スマートサニタリー

「洗面カウンター」×「棚板」のシンプルなカタチ。空間を自由に使える、スタイリッシュなオープンスタイル。



## バスルーム Takara standard RELAXIA

ホールの浴室パネルは掃除もしやすく清潔な状態をキープ。浴室乾燥機も付いています。



## トイレ TOTO ウォシュレット一体形便器GG-J1

便器と便座の段差やすき間を抑えたデザイン。汚れやホコリがたまりにくく、ラクにお掃除できます。



## 2F トイレ TOTO ウォシュレット一体形便器ZJ2 手洗いあり

快適で安心な機能と性能を兼ね備えた便器です。ZJ2は大人の手もすっぽり入るひろびろボウルの手洗い付き。



## リビングエアコン

リビングに1台エアコンを設置済みです。



## 納戸

階段下を利用した1階の納戸。毎日着る上着や鞄を収納しておけば、身支度の時間も短縮されます。



## 床材 (EDAI 銘鉛モクターンニレ3P)

天然木本来の風合い、表情、その魅力を最大限に引き出すことにこだわった床材です。

## 4. アフターサポート



## 35年定期点検

3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



## ライフステージサポート24

弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



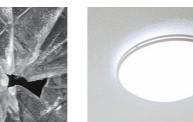
## ①水まわり

〈サポート事例〉トイレの水が止まらない→ロータンク内調整など



## ②玄関カギ

〈サポート事例〉カギを失くした・忘れた→カギの開錠(1箇所のみ)など



## ③窓ガラス

〈サポート事例〉ガラス窓が割れた→窓養生作業・破片片付けなど



## ④電気設備

〈サポート事例〉照明がつかない→通電確認・スイッチ点検など



## ⑤ガス設備

〈サポート事例〉お湯が出ない→給湯器電源リセット・プレー

N A T U R A L T O W N

## 倉敷市連島町鶴新田



## - INFORMATION -



9号地

収納豊富な家

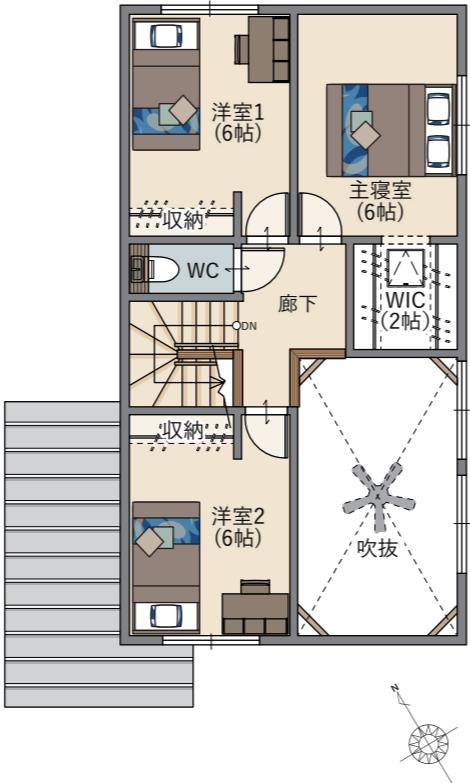
こんな方におすすめです  
 ・開放的なリビングで過ごしたい方  
 ・衣類乾燥機・乾太くんが気になる方  
 ・1階に衣類の収納スペースが欲しい方

### Concept

リビングから植栽や青空を眺めながら過ごせる  
 居心地のよいLDK空間。  
 1階に豊富な収納スペースを設け、  
 片付けが苦手な方でも  
 スッキリとした空間を保ちやすいお家です

### 3LDK

- 敷地面積 / 173.77m<sup>2</sup>(52.56坪)
- 延床面積 / 98.54m<sup>2</sup>(29.80坪)
- 1 F 面積 / 56.31m<sup>2</sup>(17.03坪)
- 2 F 面積 / 42.23m<sup>2</sup>(12.77坪)



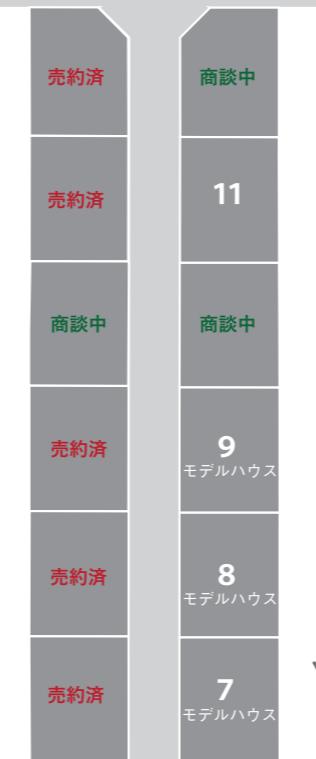
9号地販売価格 土地 + 建物 + 外構 + 家具

3,080万円 (税込)

土地販売価格

6,149,520円~

土地面積 延床面積 販売価格



1号地	2号地	3号地	4号地	5号地	6号地	7号地	8号地	9号地	10号地	11号地	12号地	土地面積	延床面積	販売価格
売約済み	売約済み	商談中	売約済み	商談中	売約済み	モデルハウス	モデルハウス	モデルハウス	商談中	173.76m <sup>2</sup> (52.56坪)	96.84m <sup>2</sup> (29.28坪)	31,800,000円		
						9	8	7		173.77m <sup>2</sup> (52.56坪)	101.00m <sup>2</sup> (30.55坪)	27,400,000円		
										173.77m <sup>2</sup> (52.56坪)	98.54m <sup>2</sup> (29.80坪)	30,800,000円		
										173.76m <sup>2</sup> (52.56坪)	—	6,149,520円		
											商談中			

## - LOCATION -

教育施設はもちろん、スーパーや薬局、駅や郵便局など生活に役立つ施設まで近く、利便性の高い住みやすい立地です。



徒歩 11分  
(800m)



徒歩 16分  
(1200m)



車 4分  
(1300m)



徒歩 8分  
(550m)



車 2分  
(950m)



車 6分  
(2600m)

【物件概要】■所在地: 岡山県倉敷市市島町鶴新田字弘化園十一／割2164番1, 2165番1, 2166番1 ■交通: 水島臨海鉄道「三菱自工前駅」まで約2600m ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■総区画: 12区画 ■販売区画: 7区画 ■敷地面積: 172.52m<sup>2</sup>(52.18坪) ~ 173.76m<sup>2</sup>(52.56坪) ■延床面積: 96.84m<sup>2</sup>(29.28坪) ~ 101.00m<sup>2</sup>(30.55坪) ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 準工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■建築確認番号: 【7号地】第HP04-3874303号, 【8号地】第HP04-3890856号 【9号地】2024年7月7日第000772号 ■駐車台数: 2台 ~ 3台 ■現況: 建築済 ■取引態様: 売主 ■建物概要: 木造/鉄筋コンクリートベタ基礎/高気密高断熱住宅/全居室収納/地盤調査済 ■建物設備: 洗面化粧台/ユニットバス/システムキッチン/防腐防錆処理/外部立水栓/オール電化 ■別途: 水道賃貸金550,000円(税込)/建物表示登記/融資手数料/所有権移転登記費用など別途要。※こちらの物件情報は令和7年12月22日(月)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承下さい。※周辺環境の徒歩分は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。