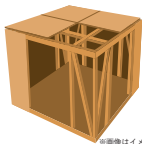


1.基本仕様



木造軸組×耐力面材工法
木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。



耐力面材 (EXハイパー)
横からの力に弱い木造住宅。その力に抵抗力を持つのが耐力面材。その中でも耐火性、耐震性、耐湿性に優れており、施工しやすい耐力面材を使用しています。



ベタ基礎
建物の重さを分散することで耐震性を確保。また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。



断熱材 ロックウール
燃えにくく湿気に強いという性質を持つ断熱材です。また、繊維の間に多くの空気を含んでいることで断熱性に加え遮音性にも優れています。



シロアリ対策
基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。

2.外部仕様



屋根 ガルバリウム鋼板
屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。



外壁メイン サイディング (KMEW エクセレイジセ15シキイフラット)
耐候性に優れ、長年にわたり、色あせ・日焼けを防ぎます。太陽の力で汚れを分解して雨で洗い流す。独自のセルフクリーニング機能を備えた外壁材です。



外壁アクセントサイディング (ニチハモエンエクセレード16コートリークウッド)
外壁のアクセントに木目調のサイディングを採用しています。一枚の板ごとに鋸目の不均一さを表現して、木の素材感をリアルにかたちにしました。



窓 (YKK AP 高性能樹脂窓APW330)
樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高ランクの断熱性を実現した窓サッシ。住まい全体の断熱性能も高くなるので、冷暖房費をグンと節約することができます。



玄関ドア (LIXIL ジェスタ2M17シャイングレー)
断熱性能が高く、複層ガラスで結露にくい玄関ドアを採用しています。



外構
意外と金額のかかる外構も施工済みです。

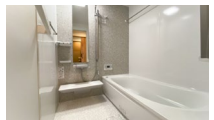
3.内部仕様



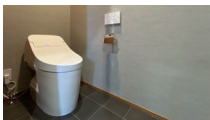
システムキッチン TOTO ミツテ
見た目はすっきり、機能はしっかりのシンプルで使いやすいキッチンです。



洗面化粧台 AICA スタイリッシュカウンター
造作のような見た目と機能性、手の届きやすい価格でSNSでも大人気の洗面台。



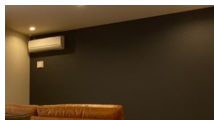
バスルーム TOTO サザナHTシリーズ
TOTOが浴室での快適さ、気持ち良さにこだわった新しいサザナシリーズ。お掃除ラクラクほっカリ床などサザナの代表機能が充実したスタンダードタイプ。



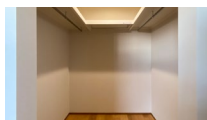
1F トイレ TOTO ウォッシュレット一体形便器GG-J1
凹凸が少なくノズル周りもスッキリしている為、掃除がしやすいようになっています。



2F トイレ TOTO ウォッシュレット一体形便器ZJ2
快適で安心な機能と性能を兼ね備えた便器です。ZJ2は大人の手もすっぽり入るひろびろボウルの手洗い付き。



リビングエアコン
リビングに1台エアコンを設置済みです。



WIC
主寝室のウォークインクローゼットは季節ものの衣類はもちろんご夫婦の趣味の物などの収納に便利です。



床材 (EIDAI 銘樹モクトーンニレ2P)
天然木本来の風合い、表情、その魅力を最大限に引き出すことにこだわった床材です。

4.アフターサポート



35年定期点検
3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



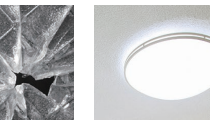
ライフステージサポート24
弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



①水まわり
〈サポート事例〉トイレの水が止まらない→ロータンク内調整…など



②玄関カギ
〈サポート事例〉カギを失くした・忘れた→カギの開錠(1箇所のみ)…など



③窓ガラス
〈サポート事例〉ガラス窓が割れた→窓養生作業・破片片付け…など



④電気設備
〈サポート事例〉照明がつかない→通電確認・スイッチ点検…など





コンパクトに暮らす家

こんな方におすすめです

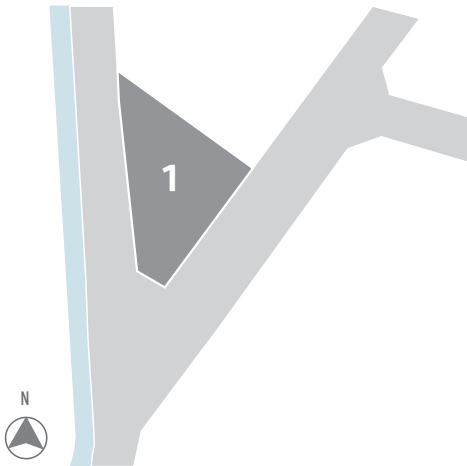
- ・外でも洗濯物を干したい方
- ・倉敷市沖付近で建売を検討中の方

Concept

水回りがコンパクトにまとまっていたり
無駄な廊下をなくしたりすることで
面積以上の広さを感じながら過ごせるお家。

ナチュラル×ブラックの内装で
暖かみの中にもカッコよさを取り入れました。

-INFORMATION-



建売販売価格

土地 + 建物 + 外構 + 家具

3,600万円 (税込)

	土地面積	延床面積	販売価格
1号地	147.61㎡(44.65坪)	88.59㎡(26.79坪)	3,600万円

-LOCATION-

教育施設はもちろん、スーパーや薬局、駅や郵便局など生活に役立つ施設までも近く、利便性の高い住みやすい立地です。



3LDK

- ・敷地面積 / 147.61㎡(44.65坪)
- ・延床面積 / 88.59㎡(26.79坪)
- ・1F面積 / 48.02㎡(14.52坪)
- ・2F面積 / 40.57㎡(12.27坪)



Living room

南側にあるリビング窓から自然の光が入る18帖
のLDK空間。廊下を挟まず、リビングから直接2
階や水回りに行くことができます。

【物件概要】●所在地:岡山県倉敷市沖●交通:山陽本線「倉敷駅」より車11分●土地権利:所有権●地目:宅地●総区画:1区画●販売区画:1区画●敷地面積:147.61㎡(44.65坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●棟数:1棟●間取り:3LDK●延床面積:88.59㎡(26.79坪)●建築確認番号:第HP04-3918548号●駐車台数:2台可●現況:建築中●取引態様:売主●建物概要:木造2階建住居/鉄筋コンクリートベタ基礎/全居室収納/地盤調査済み●建物設備:造作洗面台/ユニットバス/システムキッチン/1F・2Fトイレ/外部立水栓●別途:水道負担金550,000円(税込)/建物表示登記/融資手数料/所有権移転登記費用など別途要。※こちらの物件情報は令和7年8月22日(金)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。※周辺環境の徒歩分数は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。