

1.基本仕様



木造軸組×耐力面材工法
木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。



耐力面材 (EXボード)
横からの力に弱い木造住宅。その力に抵抗力を持つのが耐力面材。その中でも耐火性、耐震性、耐湿性に優れており、施工しやすい耐力面材を使用しています。



ベタ基礎
建物の重さを分散することで耐震性を確保。また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。



断熱材 吹付ウレタンフォーム
小さな硬い泡の集合体である「硬質ウレタンフォーム」の中には、熱を伝えにくい空気が閉じ込められているため、優れた断熱性が得られます。



シロアリ対策
基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。

2.外部仕様



屋根 ガルバリウム鋼板
屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。



外壁メイン 塗り壁 (DCPフィニッシュEX T120)
デザイン性の高い塗り壁を使用しています。



外壁アクセントサイディング (KMEW トーチタンライトブラク)
外壁のアクセントに木目調のサイディングを採用しています。一枚の板ごとに鋸目の不均一さを表現して、木の素材感をリアルにかたちにしました。



窓 (LIXIL ハイブリッド窓 TW)
室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側に断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制します。



玄関ドア (LIXIL ジェスタ2シャイングレイ)
断熱性能が高く、複層ガラスで結露しにくい玄関ドアを採用しています。



外構
意外と金額のかかる外構も施工済みです。

3.内部仕様



システムキッチン Takara standard OFELIA
食洗器・背面収納付きです。



洗面化粧台 AICA スタイルリッシュカウンター
造作のような見た目と機能性、手の届きやすい価格でSNSでも大人気の洗面台。



バスルーム TOTO サザナHTシリーズ
TOTOが浴室での快適さ、気持ちよさにこだわった新しいサザナシリーズ。お掃除ラクラクほっぺカラリ床などサザナの代表機能が充実したスタンダードタイプ。



1F トイレ TOTO ウォッシュレット一体形便器GG-J1
凹凸が少なくノズル周りもスッキリしている為、掃除がしやすいようになっています。



2F トイレ TOTO ウォッシュレット一体形便器ZJ2 手洗いあり
快適で安心な機能と性能を兼ね備えた便器です。ZJ2は大人の手もすっぽり入るひろぼろボウルの手洗い付き。



リビングエアコン
リビングに1台エアコンを設置済みです。



WIC
主寝室のウォークインクローゼットは季節ものの衣類はもちろんご夫婦の趣味の物などの収納に便利です。



床材 (EIDAI 銘樹モクトンオーク2P)
天然木本来の風合い、表情、その魅力を最大限に引き出すことこだわった床材です。

4.アフターサポート



35年定期点検
3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



ライフステージサポート24
弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



①水まわり
〈サポート事例〉トイレの水が止まらない→ロータンク内調整…など



②玄関カギ
〈サポート事例〉カギを失くした・忘れた→カギの開錠(1箇所のみ)…など



③窓ガラス
〈サポート事例〉ガラス窓が割れた→窓養生作業・破片片付け…など



④電気設備
〈サポート事例〉照明がつかない→通電確認・スイッチ点検…など



⑤ガス設備
〈サポート事例〉お湯が出ない→給湯器電源リセット・ブレーカー確認…など

N A T U R A L T O W N

倉敷市連島町鶴新田

商談中



※実際の写真です





商談中

7号地

開放的で明るい準平屋

こんな方におすすめです

- ・吹抜けのある明るい空間が好きな方
- ・将来は1階だけで生活したい方
- ・プライベートな庭が欲しい方

Concept

1階にある主寝室はLDK空間から少し離し、夜勤や三交代勤務の方もストレスフリーに暮らせるようにしました。

吹抜けやプライベートなお庭がある為、開放的かつのびのびと過ごせます。

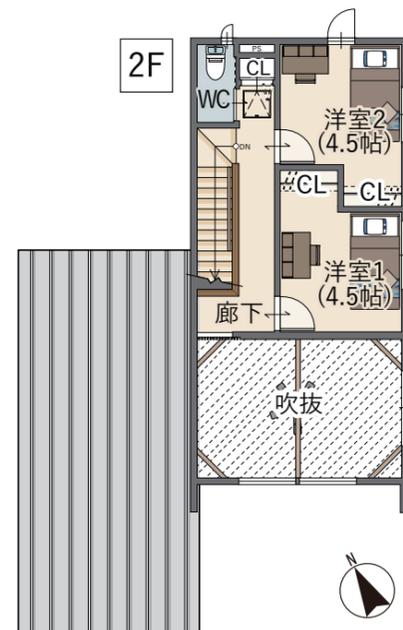
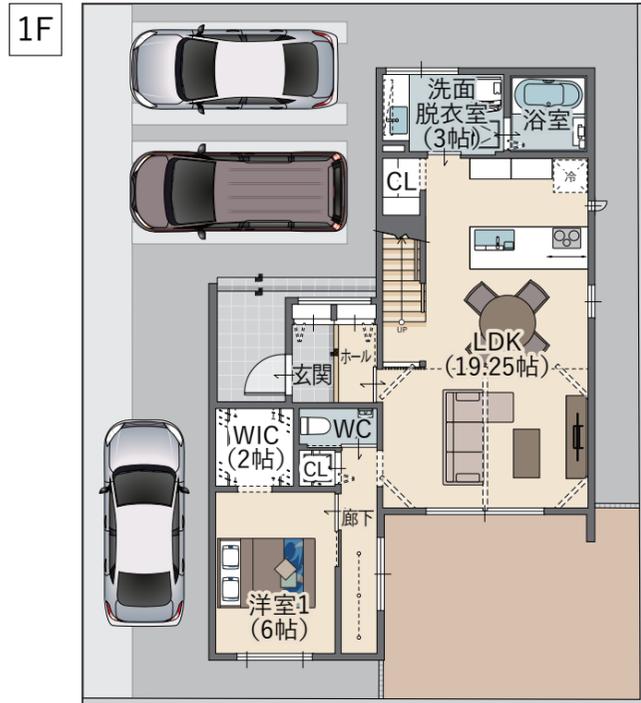


3LDK

- ・敷地面積 / 173.76㎡ (52.56坪)
- ・延床面積 / 96.84㎡ (29.28坪)
- ・1F面積 / 67.86㎡ (20.52坪)
- ・2F面積 / 28.98㎡ (8.76坪)

Living room

南側にある吹抜けから太陽の光がたっぷり入るLDK空間。吹抜け+約19帖のお部屋は開放感も抜群です。

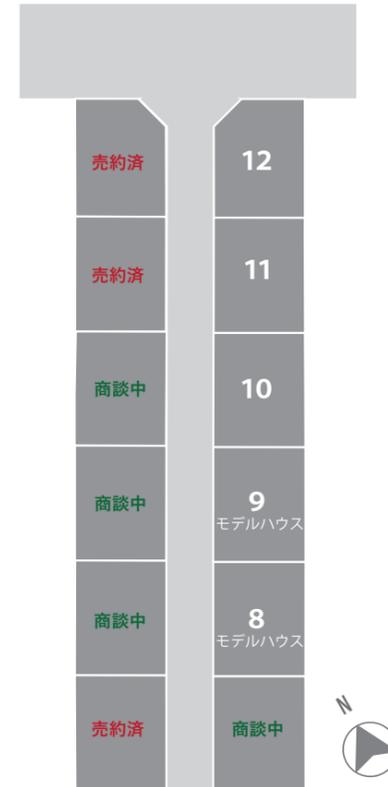


7号地販売価格 土地 + 建物 + 外構 + 家具

3,230万円 (税込)

土地販売価格

6,149,520円~



	土地面積	延床面積	販売価格
1号地		売約済み	
2号地		売約済み	
3号地		商談中	
4号地		商談中	
5号地		商談中	
6号地		売約済み	
7号地		商談中	
8号地	173.77㎡ (52.56坪)	101.00㎡ (30.55坪)	27,900,000円
9号地	173.77㎡ (52.56坪)	98.54㎡ (29.80坪)	31,800,000円
10号地	173.76㎡ (52.56坪)	—	6,149,520円
11号地	173.76㎡ (52.56坪)	—	6,149,520円
12号地	173.76㎡ (52.56坪)	—	6,149,520円

- LOCATION -

教育施設はもちろん、スーパーや薬局、駅や郵便局など生活に役立つ施設までも近く、利便性の高い住みやすい立地です。



【物件概要】●所在地:岡山県倉敷市連島町鶴新田字弘化間十一ノ割2164番1,2165番1●交通:水島臨海鉄道「三菱重工前駅」まで約2600m●土地権利:所有権●地目:宅地●総区画:12区画●販売区画:9区画●敷地面積:172.52㎡ (52.18坪)~173.76㎡ (52.56坪)●延床面積:96.84㎡ (29.28坪)~100.19㎡ (30.30坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築確認番号:【7号地】第HP04-3874303号、【8号地】第HP04-3890856号【9号地】2024岡七確建第000772号●駐車台数:2台~3台●現況:建築済●取引態様:売主●建物概要:木造/鉄筋コンクリートベタ基礎/高気密高断熱住宅/全居室収納/地盤調査済●建物設備:洗面化粧台/ユニットバス/システムキッチン/防霉防蟻処理/外部止水栓/オール電化/●別途:水道負担金550,000円(税込)/建物表示登記/融資手数料/所有権移転登記費用など別途要。※こちらの物件情報は令和7年9月28日(日)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。※周辺環境の徒歩分数は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路状況や信号持ちは含まれておりません。