

ナチュラルタウン大門町3丁目

| | | | |
|--------|---|------|---------|
| 物件所在地 | 福山市大門町三丁目242番 | | |
| 交通 | 山陽本線「大門駅」まで約1100m | | |
| 販売区画数 | 12区画 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 取引態様 | 売主 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 地目 | 田 | 現況 | 畠 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道 | 【北】公道 幅員：約5m 【東】公道 幅員：約5.8m 【南】公道 幅員：約4.9m | | |
| 建築年月 | - | | |
| 私道負担面積 | 292.56m ² | | |
| 設備 | 上水道、下水道、側溝 | | |
| 学区 | 大津野小学校、大門中学校 | | |
| 周辺環境 | 大津野小学校まで約1000m 大門中学校まで約1100m ハローズ大門店まで約450m ローソン大門三丁目店まで約270m | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 建築条件付き土地 令和8年5月完成予定 完成前のため、土地面積・土地価格が変更となる可能性がございます。 南側前面道路、東側前面道路には窒素管があるため、道路掘削をする際には大陽日酸との事前協議・立合が必要となります。 9号地～12号地は公共用地使用料が発生いたします。金額は未定です。 | | |
| 共有持分 | 団地内私道 地番未定 8分の1 対象土地：1号地～8号地 | | |

株)ライフステージ / ナチュラルハウス一級建築士事務所
広島県福山市神辺町川南338-1
TEL : 0120-00-9952
国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員

| | 土地面積 | 金額 |
|------|-------------------------------|-------------|
| 1号地 | 158.00m ² (47.79坪) | 11,500,000円 |
| 2号地 | 158.00m ² (47.79坪) | 10,900,000円 |
| 3号地 | 158.00m ² (47.79坪) | 10,900,000円 |
| 4号地 | 158.00m ² (47.79坪) | 11,500,000円 |
| 5号地 | 170.21m ² (51.48坪) | 12,100,000円 |
| 6号地 | 169.76m ² (51.35坪) | 11,950,000円 |
| 7号地 | 169.81m ² (51.36坪) | 11,950,000円 |
| 8号地 | 169.59m ² (51.30坪) | 12,100,000円 |
| 9号地 | 175.53m ² (53.09坪) | 12,900,000円 |
| 10号地 | 175.98m ² (53.23坪) | 12,600,000円 |
| 11号地 | 175.93m ² (53.21坪) | 12,600,000円 |
| 12号地 | 176.15m ² (53.28坪) | 12,700,000円 |

