

ナチュラルタウン大門町3丁目

物件所在地	福山市大門町三丁目242番		
交通	山陽本線「大門駅」まで約1100m		
販売区画数	12区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	田	現況	畑
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北】公道 幅員：約5m 【東】公道 幅員：約5.8m 【南】公道 幅員：約4.9m		
建築年月	—		
私道負担面積	292.56㎡		
設備	上水道、下水道、側溝		
学区	大津野小学校、大門中学校		
周辺環境	大津野小学校まで約1000m 大門中学校まで約1100m ハローズ大門店まで約450m ローソン大門三丁目店まで約270m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件付き土地 ・令和8年5月完成予定 ・完成前のため、土地面積・土地価格が変更となる可能性がございます。 ・南側前面道路、東側前面道路には窒素菅があるため、道路掘削をする際には大陽日酸との事前協議・立合が必要となります。 ・9号地～12号地は公共用地使用料が発生いたします。金額は未定です。 		
共有持分	団地内私道 地番未定 8分の1 対象土地：1号地～8号地		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所
 広島県福山市神辺町川南338-1
 TEL：0120-00-9952
 国土交通大臣(2)第9506号（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

	土地面積	金額
1号地	158.00㎡ (47.79坪)	11,500,000円
2号地	158.00㎡ (47.79坪)	10,900,000円
3号地	158.00㎡ (47.79坪)	10,900,000円
4号地	158.00㎡ (47.79坪)	11,500,000円
5号地	170.21㎡ (51.48坪)	12,100,000円
6号地	169.76㎡ (51.35坪)	11,950,000円
7号地	169.81㎡ (51.36坪)	11,950,000円
8号地	169.59㎡ (51.30坪)	12,100,000円
9号地	175.53㎡ (53.09坪)	12,900,000円
10号地	175.98㎡ (53.23坪)	12,600,000円
11号地	175.93㎡ (53.21坪)	12,600,000円
12号地	176.15㎡ (53.28坪)	12,700,000円

