

倉敷市連島町鶴新田

物件所在地	岡山県倉敷市連島町鶴新田字弘化開十一ノ割2164番1、2165番1、2166番1		
交通	水島臨海鉄道「三菱自工前駅」まで約2,600m		
販売区画数	7区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北側】公道 幅員：7m		
	【東西】公道 幅員：6m		
引渡	相談		
設備	水道（公営）、公共下水、都市ガス、側溝		
学区	連島南小学校、連島南中学校		
周辺環境	連島南小学校まで約800m 連島南中学校まで約1,100m ニシナ連島南店まで約1,200m セブンイレブン倉敷連島鶴新田店まで約1,200m		
備考	※分譲地については建築条件なし※ ・ 売主の為、仲介手数料不要 ・ 水道負担金：550,000円(税込) 別途必要 ・ 境界ブロックについて特約あり ・ 開発許可番号：開第287号		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス二級建築士事務所倉敷支店
〒710-0816 岡山県倉敷市八王寺町1-1
TEL : 0800-200-7470 FAX : 086-454-7378
国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	延床面積	金額
1号地	売約済み		
2号地	売約済み		
3号地	商談中		
4号地	売約済み		
5号地	売約済み		
6号地	売約済み		
7号地	商談中		
8号地	173.77㎡(52.56坪)	101.00㎡(30.55坪)	2,790万円
9号地	173.77㎡(52.56坪)	98.54㎡(29.80坪)	3,180万円
10号地	173.76㎡(52.56坪)	—	6,149,520円
11号地	173.76㎡(52.56坪)	—	6,149,520円
12号地	173.76㎡(52.56坪)	—	6,149,520円

ナビ検索用住所：岡山県倉敷市連島町鶴新田2049-1

