

ナチュラルタウン瀬戸町山北

物件所在地	福山市瀬戸町大字山北字平田258-1、258-3、258-5、258-6		
交通	鞆鉄バス「運転免許センター前」バス停まで500m		
販売戸数	4区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
構造	木造	階数	2階建て
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【東】公道 幅員：2.5m		
建築年月	－		
引渡	相談		
設備	上水道、浄化槽、電気		
学区	瀬戸小学校、済美中学校		
周辺環境	瀬戸小学校まで約1000m 済美中学校まで約1200m サファ福山まで約140m ニトリ福山西店まで約1100m		
備考	・ 建築条件なし ・ 1号地は建築の際に建築基準法第43条申請が必要。		
共有持分	258番7、258番8、258番9、258番10（公衆用道路） 5分の1 対象土地：1号地		

株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所
広島県福山市神辺町川南338-1
TEL : 0120-00-9952
国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	建物面積	金額
1号地	157.90m ² (47.76坪)	—	7,900,000円
3号地	売約済		
4号地	売約済		
5号地	売約済		

