

# ナチュラルタウン千代田町2丁目Ⅲ期

物件所在地	福山市千代田町2丁目81番3、81番4、81番5		
交通	中国バス「西川口下」バス停まで約350m		
販売区画数	3区画		
土地権利	所有権	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	現況	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	【北東】公道 幅員：約5m		
私道負担面積	-		
引渡	相談		
設備	上水道、下水道、側溝		
学区	多治米小学校、城南中学校		
周辺環境	多治米小学校まで約550m 城南中学校まで約2100m フレスタ多治米店まで約1000m スーパードラッグひまわり新涯店まで約650m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築条件なし</li> <li>・ 1年に1度溝蓋使用料が発生致します。使用料は以下の通りとなります。</li> </ul> <p>【3号地】2,700円/年間 【4号地】2,700円/年間 【5号地】2,700円/年間</p>		
共有持分	無		

(株)ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所  
 広島県福山市神辺町川南338-1  
 TEL : 0120-00-9952  
 国土交通大臣(2)第9506号 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員



	土地面積	建物面積	金額
1号地		売約済	
2号地		売約済	
3号地	188.96㎡ (57.16坪)	—	19,100,000円
4号地	188.42㎡ (56.99坪)	—	19,100,000円
5号地	187.93㎡ (56.84坪)	—	19,100,000円

