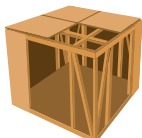


1.基本仕様



木造軸組×耐力面材工法

木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。



耐力面材 (EXハイパー)

横からの力に弱い木造住宅。その力に抵抗力を持つのが耐力面材。その中でも耐火性、耐震性、耐湿性に優れており、施工しやすい耐力面材を使用しています。



ベタ基礎

建物の重さを分散することで耐震性を確保。また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。



断熱材 吹付ウレタンフォーム

小さな硬い泡の集合体である「硬質ウレタンフォーム」の中には、熱を伝えにくい空気が閉じ込められているため、優れた断熱性が得られます。



シロアリ対策

基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。

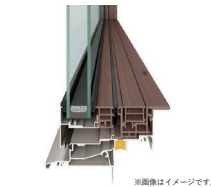
2.外部仕様

屋根
(ガルバリウム鋼板)

屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。

外壁メイン 塗り壁
(DCP7フィニッシュEX T104)

室内に夏の熱気や冬の冷気が入る前に建物丸ごと外気から遮断してしまう「外張断熱」と、柱の間に断熱材を充填する「充填断熱」を融合することで断熱性の高い「ダブル断熱」を実現しています。

窓
(LIXIL ハイブリッド窓 TW)

室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側に断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制します。

玄関ドア
(LIXIL ジェスタ2 チェリーウッド)

断熱性能が高く、複層ガラスで結露しにくい玄関ドアを採用しています。



外構

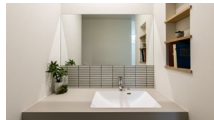
意外と金額のかかる外構も施工済みです。

3.内部仕様

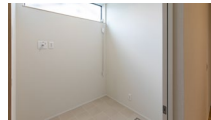
※実際の写真です

システムキッチン
Takara standard OFERIA

食洗器・背面収納付きです。

洗面化粧台
AICA スタイルッシュカウンター

注文住宅でも採用される、人気のスタイルッシュカウンターを入れています。



脱衣室

洗面と別々にしている為、広く快適に使えます。室内物干しも付いています。

バスルーム
Takara standard リラクシア

ホーローの浴室パネルは掃除もしやすく清潔な状態をキープ。浴室乾燥機も付いています。

トイレ
TOTO ウォッシュレット一体形便器GG-J1

凹凸が少なくノズル周りもスッキリしている為、掃除がしやすいようになっています。



リビングエアコン

リビングに1台エアコンを設置しています。



WIC

主寝室のウォークインクローゼットは季節ものの衣類はもちろんご夫婦の趣味の物などの収納に便利です。



床材
EIDAI 銘樹モクtoon ベールオーク
天然木本来の風合い、表情、その魅力を最大限に引き出すことにこだわった床材です。

4.アフターサポート



35年定期点検

3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



ライフステージサポート24

弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



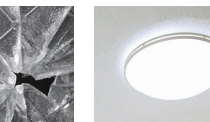
①水まわり

〈サポート事例〉
トイレの水が止まらない
→ロータンク内調整…など



②玄関カギ

〈サポート事例〉
カギを失くした・忘れた
→カギの開錠(1箇所のみ)…など



③窓ガラス

〈サポート事例〉
ガラス窓が割れた→
窓養生作業・破片片付け…など



④電気設備

〈サポート事例〉
照明がつかない→
通電確認・スイッチ点検…など



⑤ガス設備

〈サポート事例〉
お湯が出ない→給湯器
電源リセット・ブレー
カー確認…など





※実際の外観写真です

家の中をぐるぐる 回遊できる平屋

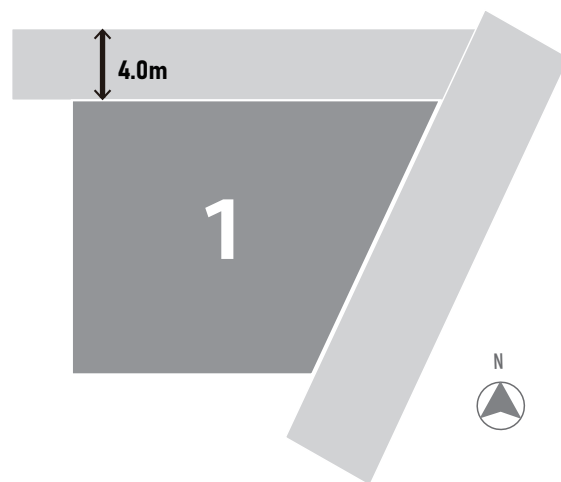
こんな方におすすめです。

- ・平屋で快適に暮らしたい方
- ・外からの視線を気にせず過ごしたい方

Concept

家の中心に独立洗面コーナーなどの
水回りを配置することで
家事や身支度の動線が良くなり、
快適に過ごせる間取りになっています。

- INFORMATION -

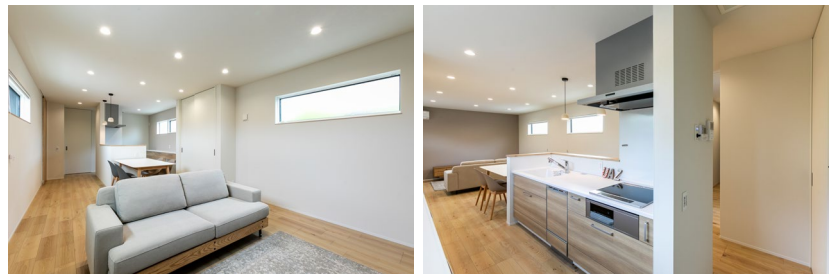
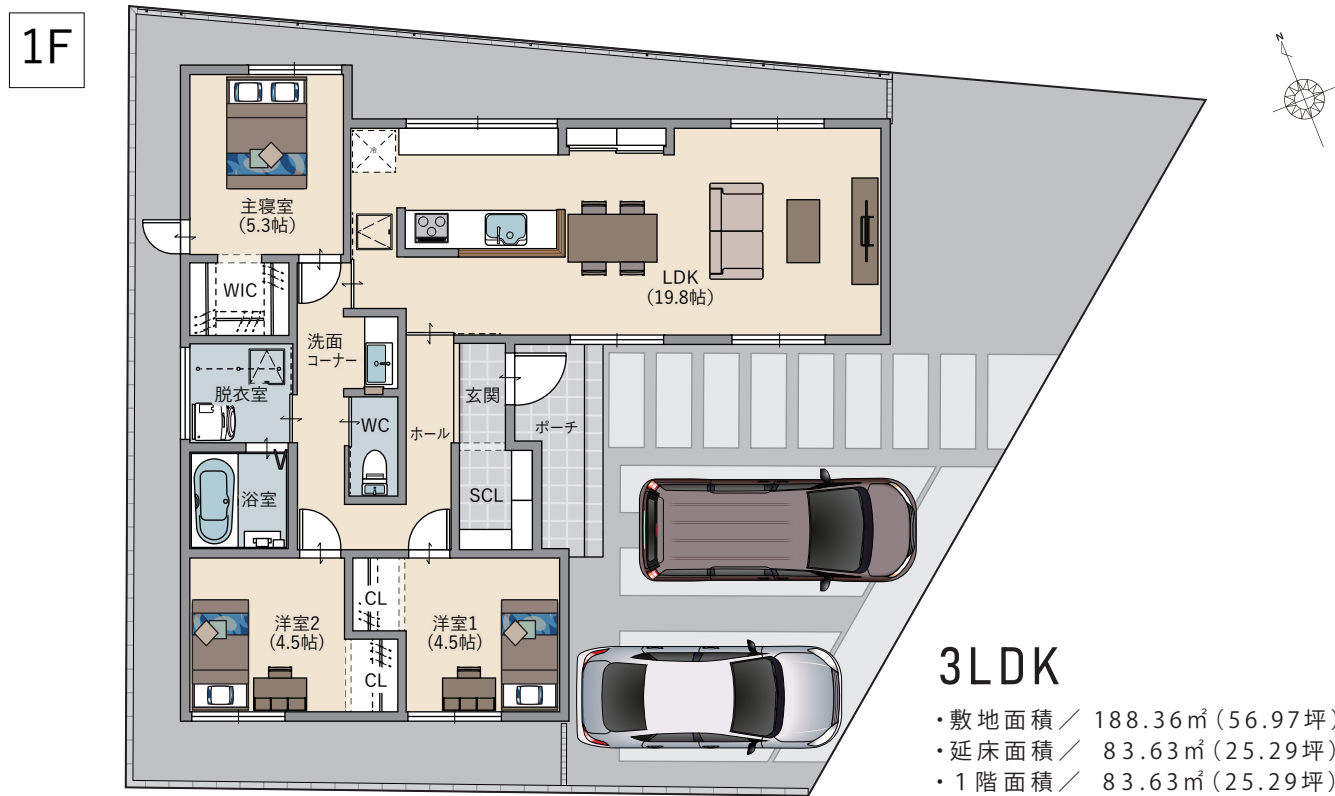


建売販売価格

土地 + 建物 + 外構 + 家具

3,498万円 (税込)

	土地面積	延床面積	販売価格
1号地	188.36㎡ (56.97坪)	83.63㎡ (25.29坪)	3,498万円



Living&Kitchen

窓の高さに考慮して、外からの視線を気にせず過ごせるLDK。
木の雰囲気とアクセントクロスの淡い色がナチュラルで可愛い空間を彩ります。

- LOCATION -

2号線にもすぐ出れる立地でありながら学校やスーパー・薬局などが徒歩圏内◎駅や郵便局までも車5分圏内で生活利便性抜群!



【物件概要】●所在地: 岡山県倉敷市西阿知町字下四反地1310番12 ●交通: 山陽本線「西阿知駅」まで約1300m ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●総区画: 1区画 ●販売区画: 1区画 ●敷地面積: 188.36㎡ (56.97坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 100% ●棟数: 1棟 ●間取り: 3LDK ●延床面積: 83.63㎡ (25.29坪) ●建築確認番号: 第HP04-3857352号 ●駐車台数: 2台 ●現況: 建築済 ●取引態様: 売主 ●建物概要: 木造平屋住居/鉄筋コンクリートベタ基礎/高気密高断熱住宅/全居室収納/地盤調査済み ●建物設備: 造作洗面化粧台/ユニットバス/システムキッチン/外壁塗装/防蟻防蟻処理/外部立水栓 ●別途: 水道負担金550,000円(税込)/建物表示登記/融資手数料/所有権移転登記費用など別途要。 ※こちらの物件情報は令和7年8月22日(金)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承下さい。 ※周辺環境の徒歩分数は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。