

1.基本仕様



木造軸組×耐力面材工法
木造軸組工法に、耐力面材による2×4工法を組み合わせた独自の工法で、より強い家を実現しました。



耐力面材 (EXハイパー)
横からの力に弱い木造住宅。その力に抵抗力を持つのが耐力面材。中でも耐火性、耐震性、耐湿性に優れており、施工しやすい耐力面材を使用しています。



ベタ基礎
建物の重さを分散することで耐震性を確保。また、湿気やシロアリから建物を守ってくれます。



断熱材 吹付ウレタンフォーム
小さな硬い泡の集合体である「硬質ウレタンフォーム」の中には、熱を伝えにくい空気が閉じ込められているため、優れた断熱性が得られます。



シロアリ対策
基礎パッキンと防蟻スプレーを施工することでシロアリ被害をほぼ0にしています。

2.外部仕様



屋根 ガルバリウム鋼板
屋根は軽く、耐久性・遮熱性の高いガルバリウム鋼板を採用しています。



外壁 (塗り壁) (DCPWALL)
メインの外壁にはデザイン性の高い塗り壁を使用しています。



窓 (YKKAP APW330)
樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した新発想の「新しい窓」。熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。エコ住宅との相性も抜群です。



玄関ドア (YKKAP Venato D30キアラムチーク)
便利で快適、防犯にも配慮した電気錠「スマートコントロールキー」を標準採用。安心の暮らしをお届けします。



外構
意外と金額のかかる外構も施工済みです。

3.内部仕様



システムキッチン TOTO ミット
調理をスムーズしてくれる機能が満載ながらも、節水効果が抜群のキッチンです。



洗面化粧台 AICA スタイリッシュカウンター
美しさだけでなく機能性を備えた、アクリル系人工大理石ボウル付きカウンターが、洗練された意匠と高性能を両立します。



脱衣室
室内物干しを備え付けた、脱衣室。広さがあることで、お風呂上がりのお子様のお着替えも楽になります。



バスルーム TOTO サザナHTシリーズ
TOTOが浴室での快適さ、気持ちよさにこだわった新しいサザナシリーズ。お掃除ラクラクほっかほり床などサザナの代表機能が充実したスタンダードタイプ。



トイレ TOTO ウォッシュレット一体形便器GG-J1
快適で安心な機能と性能を兼ね備えた便器です。GG-J1はローシルエットでスッキリとした見た目が特徴。ウォッシュレット一体型便器なのでお掃除ラクラクで節水もできます。



FCL
廊下を有効活用してつくられた通り抜け出来るファミリークローゼット。衣類収納はもちろん、リビングからも近い為、リビング収納としても活躍します。



リビングエアコン
リビングに1台エアコンを設置済みです。



床材 (EIDAI 銘樹モクトーン ニレ)
天然木本来の風合い、表情、その魅力を最大限に引き出すことにこだわった床材です。

4.アフターサポート



35年定期点検
3ヶ月、1年、2年、5年と最長で35年の無料定期点検を実施しています。



ライフステージサポート24
弊社独自のアフターサポート。5つの対象設備におけるトラブルが発生した場合、24時間365日ご相談を受け付けています。



①水まわり
〈サポート事例〉
トイレの水が止まらない
→ロータンク内調整…など



②玄関カギ
〈サポート事例〉
カギを失くした・忘れた
→カギの開錠(1箇所のみ)…など



③窓ガラス
〈サポート事例〉
ガラス窓が割れた→
窓養生作業・破片片付け…など



④電気設備
〈サポート事例〉
照明がつかない→
通電確認・スイッチ点検…など



⑤ガス設備
〈サポート事例〉
お湯が出ない→給湯器
電源リセット・ブレーカー確認…など

N A T U R A L T O W N

倉敷市西富井





※実際のモデルハウスの写真です。

家の真ん中に ファミロがある平屋

こんな方におすすめです。

- ・平屋暮らしをしたい方
- ・収納スペースを確保したい方

Concept

廊下というデッドスペースをなくし、
25坪でも空間を有効的に活用しました。

家の真ん中にあるファミリークローゼットは
収納量も豊富で使い勝手◎です。

INFORMATION



建売販売価格

土地 + 建物 + 外構 + 家具

3,498万円 (税込)

	土地面積	延床面積	販売価格
1号地	197.41㎡(59.71坪)	82.81㎡(25.04坪)	3,498万円

3LDK

- ・敷地面積 / 197.41㎡(59.71坪)
- ・延床面積 / 82.81㎡(25.04坪)
- ・1階面積 / 82.81㎡(25.04坪)

LOCATION - 閑静な住宅地で、落ち着いた暮らしを実現 -

教育施設はもちろん、スーパーや薬局、駅や郵便局など生活に役立つ施設までも近く、利便性の高い住みやすい立地です。

1F



Living room

木目の勾配天井になっている為、開放感とぬくもりを感じられるLDK空間。



【物件概要】●所在地: 岡山県倉敷市西富井字村上 ●交通: 水島臨海鉄道「西富井駅」まで約350m ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●総区画: 1区画 ●販売区画: 1区画 ●敷地面積: 197.41㎡(59.71坪) ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●棟数: 1棟 ●間取り: 3LDK ●延床面積: 82.81㎡(25.04坪) ●建築確認番号: 第HP04-3793982号 ●駐車台数: 2台以上可 ●現況: 建築済 ●取引態様: 売主 ●建物概要: 木造平屋住居/鉄筋コンクリートベタ基礎/高気密高断熱住宅/全居室収納/地盤調査済み ●建物設備: 洗面化粧台/ユニットバス/システムキッチン/外壁塗装/防漏防蟻処理/外部立水栓/オール電化 ●別途: 水道負担金 550,000円(税込)/建物表示登記/融資手数料/所有権移転登記費用など別途要。 ※こちらの物件情報は令和7年8月22日(金)現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。 ※周辺環境の徒歩分は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。車の場合は時速30kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。